



Российская Федерация  
Иркутская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ангарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2024

№ 874-10-

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, в соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом Порядка взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 16.02.2016 № 284-па, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 646-па «О комиссии Ангарского городского округа по регулированию тарифов и отмене некоторых муниципальных правовых актов», на основании протокола заседания комиссии Ангарского городского округа по регулированию тарифов от 06.06.2024 № 3 администрация Ангарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа

от 21.06.2022 № 768-па, от 25.08.2022 № 1112-па), далее – Постановление, следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Постановления цифру «3» заменить цифрой «4».

1.2. В пункте 3 Постановления цифру «4» заменить цифрой «5».

1.3. Пункт 4 Постановления отменить.

1.4. Дополнить Постановление приложением № 4 «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.5. Приложение № 4 «Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе для граждан, проживающих в жилых зданиях-общежитиях, переведенных в жилые дома, и в общежитиях» к Постановлению считать приложением № 5 к Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2024.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Ангарского городского округа  
от 22.06. 2024 № 874-10

«Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Ангарского городского округа  
от 28.09.2021 № 888-па

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Категории многоквартирных домов по степени благоустройства	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с 01.07.2024, руб.*					
		город Ангарск		поселок Мерет		село Савватеевка	
		без ВДГО ** для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами и мусоропроводами	18,56	18,77				
2.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами	16,40	16,60				
3.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные мусоропроводами	17,82	18,04				
4.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтами и мусоропроводами, в том числе:						

1	2	3	4	5	6	7
4.1.	От 4-х до 5-ти этажей	16,73	17,02	16,73		
4.2.	3 этажа	17,77	18,27	17,77	18,27	17,77
4.3.	До 3-х этажей	20,97	21,46	20,97	21,46	20,97
4.4.	До 3-х этажей (без работ по уборке подъездов)	17,59	18,10	17,59	18,10	17,59
5.	Дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства, в том числе:					
5.1.	Без учета работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов	20,97	21,46	20,97		20,97
5.2.	Без учета работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (без работ по уборке подъездов)	17,59	18,10	17,59		17,59
5.3	С учетом работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов			42,79		
5.4	С учетом работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (без работ по уборке подъездов)			39,42		
6.	Аварийный ***или неблагоустроенный жилищный фонд	14,80	15,09	14,80		14,80

Примечание:

\* Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы отражаются в платежном документе в составе платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса (на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома)

\*\* Внутридомовое газовое оборудование

\*\*\* Аварийный жилищный фонд – жилищный фонд, признанный таковым в соответствии с действующим законодательством

»

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров