

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 41

г. Ангарск

«04» сентября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 41, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 41, кв.№ 81
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» августа 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» августа 2024 г. по «30» августа 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Татарникова Наталья Владимировна Помещение № 99 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-29/2001-135 от 18.07.2001
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Беляева Татьяна Викторовна Помещение № 81 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040201:2896-38/125/2024-4 от 18.06.2024
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Григорьева Татьяна Васильевна Помещение № 117 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/009/2012-949 от 03.05.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (8710,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	65,44% (5699,87 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 2439
" 11 " 09 2024 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Беляевой Татьяны Викторовны (кв. № 81) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Григорьевой Татьяны Васильевны (кв. № 117) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Развозжаева Ольга Михайловна (кв. №1)
Лысова Елена Владимировна (кв. № 15)
Алексеев Олег Геннадьевич (кв. № 65)
Беляева Татьяна Викторовна (кв. № 81)
Афанасьева Ольга Алексеевна (кв. №94)
Татарникова Наталья Владимировна (кв. № 99)
Назарова Людмила Владимировна (кв. № 101)
Григорьева Татьяна Васильевна (кв. № 117)
Гайда Наталья Ивановна (кв. №123)
Колмакова Антонина Федоровна (кв. №141)
Рекунова Галина Михайловна (кв. №150)
Козлов Владимир Михайлович (кв. №87)
Каримов Дмитрий Аркадьевич (кв. №158)
Гудков Евгений Викторович (кв. №166).
6. Выбор председателем Совета многоквартирного дома одного из следующих собственников:
 - 6.1. Беляева Татьяна Викторовна (кв. №81)
 - 6.2. Лысова Елена Владимировна (кв. №15)
7. Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3. о текущем ремонте общего имущества;
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Беляевой Татьяны Викторовны (кв. № 81) председателем данного общего собрания.	94,70%	3,49%	1,81%
Решили по вопросу № 1				

Выбрать Беляеву Татьяну Викторовну (кв. № 81) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Григорьевой Татьяны Васильевны (кв. № 117) секретарем данного общего собрания.	95,86%	2,33%	1,81%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Григорьеву Татьяну Васильевну (кв. № 117) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	95,28%	2,91%	1,81%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	92,76%	2,33%	4,91%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Развозжаева Ольга Михайловна (кв. №1) Лысова Елена Владимировна (кв. № 15) Алексеев Олег Геннадьевич (кв.№ 65) Беляева Татьяна Викторовна (кв. № 81) Афанасьева Ольга Алексеевна (кв.94) Татарникова Наталья Владимировна (кв.№ 99) Назарова Людмила Владимировна (кв.№ 101) Григорьева Татьяна Васильевна (кв. № 117) Гайда Наталья Ивановна (кв.№123) Колмакова Антонина Федоровна (кв.№141) Рекунова Галина Михайловна (кв.№150) Козлов Владимир Михайлович (кв.87) Каримов Дмитрий Аркадьевич (кв.158) Гудков Евгений Викторович (кв.166).	97,47%	0%	2,53%

Решили по вопросу № 5:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

- Развозжаева Ольга Михайловна (кв. №1)
 Лысова Елена Владимировна (кв. № 15)
 Алексеев Олег Геннадьевич (кв.№ 65)
 Беляева Татьяна Викторовна (кв. № 81)
 Афанасьева Ольга Алексеевна (кв.94)
 Татарникова Наталья Владимировна (кв.№ 99)
 Назарова Людмила Владимировна (кв.№ 101)
 Григорьева Татьяна Васильевна (кв. № 117)
 Гайда Наталья Ивановна (кв.№123)
 Колмакова Антонина Федоровна (кв.№141)
 Рекунова Галина Михайловна (кв.№150)
 Козлов Владимир Михайлович (кв.87)
 Каримов Дмитрий Аркадьевич (кв.158)
 Гудков Евгений Викторович (кв.166).

Вопрос № 6:

	за	против	воздержался
Выбор председателем Совета многоквартирного дома одного из следующих собственников:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1. Беляева Татьяна Викторовна (кв.81)	88,74%	9,51%	1,75%
6.2. Лысова Елена Владимировна (кв.15)	21,35%	68,90%	9,76%

Решили по вопросу № 6:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Беляеву Татьяну Викторовну (кв.81)

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	97,01%	0,29%	2,70%
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	97,01%	0,29%	2,70%
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	96,12%	2,09%	1,79%

Решили по вопросу № 7:

Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества;

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	99,09%	0%	0,91%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 81 А | Телищева Т.В. |
 Дата 04.09.2024
Секретарь собрания: собственник пом. № 117 А | Тригерова Т.В. |
 Дата 04.09.2024