Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900108090** Дата и время составления протокола: **16.10.2026 17:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	665821, Иркутская обл, г. Ангарск, кв-л. 278, д. 8
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	01.10.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	16.10.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Ангарск, микрорайон 7а, д. 8, помещение 80

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ЖИЛКОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	665832 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. АНГАРСК МКР. 7А Д. 8 КАБИНЕТ 14, 17

Почтовый адрес	665832 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. АНГАРСК МКР. 7А Д. 8 КАБИНЕТ 14, 17
ОГРН	1133801003456
ИНН	3801125977
КПП	380101001
Адрес электронной почты	zhilcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(395) 567-02-10
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Юрист
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	22.07.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	665832 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. АНГАРСК МКР. 7А Д. 8 КАБИНЕТ 14, 17
Почтовый адрес	Иркутская обл, г. Ангарск, мкр. 7а, д. 8
ОГРН	1133801003456
ИНН	3801125977
КПП	380101001
Адрес электронной почты	zhilcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(395) 567-02-10
Официальный сайт	www.zhil-kom.ru
Должность представителя организации	юрист

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	22.07.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	4280.2000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	67.7429
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	145
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	3
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	67.7429

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	1.58%

Повестка собрания

1	Выбор ООО «ЖилКом» администратором последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы.
2	Определение порядка приема сообщений о проведении последующих общих собраний Администраторами общих собраний: дата приема сообщения указывается непосредственно на сообщении; Администратор проводит проверку сообщения на его соответствие требованиям законодательства; в случае выявления нарушений, сообщение не позднее чем за 1 день до дня предполагаемого размещения в системе возвращается инициатору с обоснованиями возврата, а в случае отсутствия нарушений, сообщение размещается в системе в установленном законом порядке.
3	Определение порядка приема решений собственников помещений по вопросам повестки: дату передачи решения собственник указывает непосредственно в решении, при отсутствии которой ее указывает Администратор или инициатор собрания, принявший решение, который в дальнейшем проводит проверку решения на его соответствие требованиям законодательства; в случае выявления нарушений, решение не более, чем в течение 3 дней и не менее, чем за 1 день до окончания собрания возвращается

	собственнику с обоснованиями возврата или предлагается устранить выявленные нарушения, а в случае отсутствия нарушений, скан-образ решения размещается в системе в установленном законом порядке.
4	Определение продолжительности последующих голосований в форме заочного голосования с использованием системы: период проведения собрания должен быть не менее 7 и не более 60 дней.
5	Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).
6	Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта.
7	Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Выбор ООО «ЖилКом» администратором последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	67.7429	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Определение порядка приема сообщений о проведении последующих общих собраний Администраторами общих собраний: дата приема сообщения указывается непосредственно на сообщении; Администратор проводит проверку сообщения на его соответствие требованиям законодательства; в случае выявления нарушений, сообщение не позднее чем за 1 день до дня предполагаемого размещения в системе возвращается инициатору с обоснованиями возврата, а в случае отсутствия нарушений, сообщение размещается в системе в установленном законом порядке. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	67.7429	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Определение порядка приема решений собственников помещений по вопросам повестки: дату передачи решения собственник указывает непосредственно в решении, при отсутствии которой ее указывает Администратор или инициатор собрания, принявший решение, который в дальнейшем проводит проверку решения на его соответствие требованиям законодательства; в случае выявления нарушений, решение не более, чем в течение 3 дней и не менее, чем за 1 день до окончания собрания возвращается собственнику с обоснованиями возврата или предлагается устранить выявленные нарушения, а в случае отсутствия нарушений, скан-образ решения размещается в системе в установленном законом порядке.	67.7429	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Определение продолжительности последующих голосований в форме заочного голосования с использованием системы: период проведения собрания должен быть не менее 7 и не более 60 дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	67.7429	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	54.7000	0.0000	13.0429	**Не набран кворум правомочности собрания**
6. Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	67.7429	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	67.7429	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**

Приложение к протоколу
№ **20260900108090**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 665821, Иркутская обл, г. Ангарск, кв-л. 278, д. 8

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	3	Андрей Ч.	21.3000
2	39	АСЯ Л.	33.4000
3	53	Любовь Б.	13.0429