

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 271 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	207 371,49	227 298,96
1.1	Содержание жилья	207 371,49	227 298,96

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	260 545,41
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	20 911,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	99 803,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 752,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	316,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 287,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	51 449,94
	Вознаграждение управляющей компании	27 231,51
	Аварийное обслуживание	8 237,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 089,32
	Диспетчерское обслуживание	11 089,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 168,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 208,08
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 329,11
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00
	Всего	269 874,52

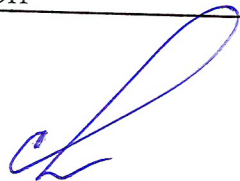
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-588 892,54
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	227 298,96
3.3.	Выполнено работ в течение года	269 874,52
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-631 468,1

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	12 725,28	19 216,02	17 660,47
4.2	ХВС на СОИ	12 710,37	11 093,75	21 700,61
4.3	ГВС на СОИ	34 475,31	31 037,12	
4.4	Водоотведение на СОИ	5 032,64	4 751,55	5 032,80

Директор



Торбеев Д.В.