

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 14

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Площадь жилых и нежилых помещений 1483,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	284 794,20	273 118,36
1.1	Текущий ремонт	53 398,80	47 336,47
1.2	Содержание жилья	231 395,40	225 781,89

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	257 216,67
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	37 112,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	46 634,95
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 606,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 758,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	77 097,90
	Вознаграждение управляющей компании	43 966,64
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	741,98
	Аварийное обслуживание	5 517,84
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	4 449,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 229,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 454,40
	Диспетчерское обслуживание	6 229,92
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	889,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 525,28
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	2 266,47
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 266,47
	Всего	259 483,14

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-516 410,72
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	273 118,36
3.3.	Выполнено работ в течение года	259 483,14
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-502 775,50

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	48 497,73	44 831,71	3 353,96
4.2	ХВС на СОИ	12 346,60	13 416,05	9 814,20
4.3	ГВС на СОИ	65 141,29	62 110,57	60 748,51
4.4	Водоотведение на СОИ	28 886,55	29 202,10	12 047,00

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	3		

Директор

 Торбеев Д.В.