



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 92/93 КВАРТАЛ 14 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	23 06	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 22	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	224 01	
8	- за содержание дома	руб.	224 01	
9	- за текущий ремонт	руб.		
10	- за услуги управления	руб.		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	224 31	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	217 84	
14	- субсидий	руб.		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		
16	- прочие поступления	руб.	6 46	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	247 37	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 23	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, усл.		
Содержание жилья		196 70		
Услуги по управлению		22 431		
ИТОГО		219 141		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			1 516
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			4 882
Услуги автовышки	По мере необходимости			1 145
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393
Обслуживание ОДПУ	По графику			26 275
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			23 076
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760
Уборка придомовой территории	По графику			43 039
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			35 560
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			44 493
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			3 383
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			7 183
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			22 431
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			
38	Единица измерения			
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям	нат.показ.		0,0
41	оплачено потребителями			0,0
42	Задолженность потребителей	руб.		0,0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		0,0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,0
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	3
52	Направлено исковых заявлений		ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	12 495,1

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:14:44

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»