

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 8
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	549 001,78	536 630,23
1.1	Содержание жилья	536 401,78	523 858,23
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	12 600,00	12 772,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	579 915,25
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	120 676,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	131 117,74
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 378,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	513,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 702,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	154 680,84
	Вознаграждение управляющей компании	58 444,11
	Аварийное обслуживание	13 351,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 973,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 320,00
	Диспетчерское обслуживание	17 973,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 135,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 648,72
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	44 240,73
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ	1 086,43
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.12,13,47	25 500,00
2.3	Работы за счет средств от использования общего имущества	2 485,40
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 950,40
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	626 641,38

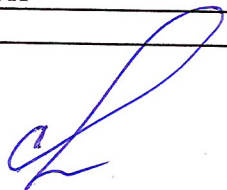
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-276 250,5
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	536 630,23
3.3.	Выполнено работ в течение года	626 641,38
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-366 261,65

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	626,63	1 240,35	2 071,98
4.2	ГВС на СОИ	8 943,48	9 735,49	
4.3	Водоотведение на СОИ	8 337,78	7 652,64	8 330,88
4.4	Эл/эн на СОИ	17 531,45	25 546,77	10 990,78

Директор



Торбеев Д.В.