

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 7а
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>		
1.1	Содержание жилья	233 654,88	228 093,91
1.2	Текущий ремонт	204 969,72	199 850,26
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	27 485,16	26 743,65
		1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	249 575,99
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	44 910,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	67 544,68
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	228 093,91
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 107,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	179,64
	Вознаграждение управляющей компании	64 784,75
	Аварийное обслуживание	30 904,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	4 670,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 287,40
	Диспетчерское обслуживание	5 626,86
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 287,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 796,40
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	10 419,12
	Всего	56,90
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	6 245,52
	Техническое диагностирование ВДГО	6 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	245,52
	Всего	255 821,51

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-267 836,58
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	228 093,91
3.3.	Выполнено работ в течение года	255 821,51
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-295 564,18

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	36 960,65	30 404,57	39 713,80
4.2	Эл/эн на СОИ	1 042,44	2 245,74	373,74
4.3	ГВС на СОИ	190,96	619,82	
4.4	Водоотведение на СОИ	37 195,44	29 108,79	3 516,00

Директор



Торбеев Д.В.