

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 41

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 27.03.2020 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 287891,37 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1149180,45 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1082539,40 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 66641,05 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1198167,07 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1181133,19 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 17033,88 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 910275,70 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 401733,46 | | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | | |
| Содержание жилья | | 1 150 159,24 | | | |
| Текущий ремонт | | 42 033,21 | | | |
| Услуги по управлению | | 119 816,71 | | | |
| ИТОГО | | 1 312 009,16 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
| 23. Наименование работы | | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | | В течение месяца | | 123350,19 | |
| Уборка лестничных клеток | | В течение месяца | | 170390,61 | |
| Уборка придомовой территории | | В течение месяца | | 307330,26 | |
| Аварийное обслуживание | | Круглосуточно | | 25959,30 | |
| Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ | | Ежемесячно | | 10453,41 | |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 19405,02 | |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 7046,93 | |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | | Раз в год | | 17572,88 | |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | | Раз в год | | 7042,32 | |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 193211,63 | |
| Дезобработка подвала | | Раз в год | | 7008,00 | |
| Изготовление табличек (нумерация МКД) | | По мере необходимости | | 300,00 | |
| Обслуживание ВДГО | | По графику | | 37400,00 | |
| Обслуживание ОДПУ | | Ежемесячно | | 89371,95 | |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | | Ежемесячно | | 61399,02 | |
| Расходы по диспетчеризации | | Круглосуточно | | 30489,11 | |
| Тех. обслуживание вент. каналов | | По графику | | 36586,95 | |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 5841,66 | |
| Доставка песка | | По мере необходимости | | 400,00 | |
| Услуги автовышки (ремонтные работы) | | По мере необходимости | | 7250,00 | |
| Услуги спец. техники (вывоз бетонных конструкций) | | По мере необходимости | | 2600,00 | |
| Ремонт шиферной кровли | | | | 10400,16 | |
| Система отопления смена трубопровода Ду 40 по подвалу (Д.20,40мм, шаровых кранов) | | | | 12658,98 | |
| Система отопления смена прибора отопления радиатора чугунного (в подъезде №1) | | | | 6728,07 | |
| Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП №4 (ремонт)) | | | | 1996,00 | |
| Вознаграждение управляющей компании | | Ежемесячно | | 119816,71 | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 33 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 32 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 155 643,66 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 8:58:01

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»