

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: квартал 92/92, дом № 7

« 24 » июня 2016 г.

г. Ангарск

Общая площадь помещений собственников	4423,9 кв.м
Количество голосов в 1 кв.м.	0,023
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	61,95 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	61,95 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения

№ 53

Период проведения собрания с « 25 » мая 2016 года по « 24 » июня 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:
 - 4.1. 10 рублей 75 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД 00 рубль 00 копеек)
 - 4.2. 11 рублей 75 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 1 рубль 00 копеек)
 - 4.3. 12 рублей 75 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубль 00 копеек)
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 92/92, дом 7, квартира 58.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего

имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

8.Выбор членов Совета МКД.

9.Выбор Председателя Совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	За	Против	Воздержалось
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100,0%	0%	0%
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.			
Вопрос № 3:				
	Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
	Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
Вопрос № 4.1.:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 4.1. 10 рублей 75 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 00 рубля 00 копеек)	97,85%	2,15	0%
Решили по вопросу № 4.1.:				
	Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 10 рублей 75 копейки за 1 кв.м.			

помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 00 рубля 00 копеек)			
Вопрос № 4.2.:			
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 75 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 1 рубль 00 копеек)	2,15%	95,73%	2,12%
Решили по вопросу № 4.2.:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 4.3.:			
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 75 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубль 00 копеек)	0%	100,0%	0%
Решили по вопросу № 4.3.:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 5:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	72,56%	24,77%	2,67%
Решили по вопросу № 5:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.			
Вопрос № 6:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 92/92 дом 7, квартира 58.	100 %	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 92/92, дом 7, квартира 58.			
Вопрос № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе			

текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Вопрос № 8:

Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:				
1.	собственник помещения № 13.			
2.	собственник помещения № 31.	100 %	0 %	0 %
3.	собственник помещения № 58.			
4.	собственник помещения № 77.			
5.	собственник помещения № 87.			

Решили по вопросу № 8:

Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:				
1.	собственник помещения № 13.			
2.	собственник помещения № 31.			
3.	собственник помещения № 58.			
4.	, собственник помещения № 77.			
5.	, собственник помещения № 87.			

Вопрос № 9:

Выбор Председателя Совета МКД: собственника помещения № 58 многоквартирного дома 7 квартала 92/93 г. Ангарска –	98,95%	1,05%	0%
---	--------	-------	----

Решили по вопросу № 9:

Выбрать Председателем Совета МКД: собственника помещения № 58 многоквартирного дома 7 квартала 92/92 г. Ангарска –

Инициатор общего собрания