

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 16
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 724 320,15	2 756 467,05
1.1	Текущий ремонт	387 816,49	384 073,84
1.2	Содержание жилья	2 326 903,66	2 360 393,21
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	9 600,00	12 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 450 293,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	463 943,43
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	554 557,38
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	43 494,69
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	38 057,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	63 429,78
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	498 433,04
	Вознаграждение управляющей компании	283 781,85
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 186,26
	Аварийное обслуживание	47 119,26
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	90 613,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	63 429,78
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	51 504,48
	Диспетчерское обслуживание	63 429,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	105 112,17
	Техническое диагностирование ВДГО	66 000,00
	Расходы на восстановление, обновление технической документации МКД	200,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	590 899,51
	Замена циркуляционного насоса на п/с ТУ-3, 17 под.	11 426,62
	Замена аварийного участка ГВС	11 618,89
	Ремонт подъезда №16	132 067,13
	Устройство козырьков	50 000,00
	Ремонт межпанельных швов, кв. 138	5 940,00

Установка циркуляционного насоса в ТУ-2 (подъезд №2)	22 485,07
Замена аварийного участка системы отопления в кв. 181-191	16 438,61
Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении	18 708,93
Восстановление участка асфальтового покрытия	160 089,99
Замена аварийного участка системы отопления, подвальное помещение	61 810,45
Замена сборок на стояках отопления, подвальное помещение	46 612,13
Замена аварийного участка системы отопления в нежилом помещении	8 364,72
Замена аварийного участка канализации в штробе кв. 148-151	14 491,14
Формовочная обрезка деревьев	3 023,34
Измельчение древесины	3 709,49
Услуги ПГС	7 000,00
Проведение новогоднего праздника	10 500,00
Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 013,00
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 200,00
Всего	3 041 193,21

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1588476,94
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 756 467,05
3.3.	Выполнено работ в течение года	3 041 193,21
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 873 203,10

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	66 504,18	93 727,46	99 400,67
4.2	Обращение с ТКО		1 016,48	
4.3	ГВС на СОИ	4 955,52	25 118,86	
4.4	Целевой взнос на доп.работы		153,56	
4.5	ХВС на СОИ	1 320,68	2 605,81	
4.6	Вознаграждение Совета МКД	38 058,16	37 734,23	
4.7	Водоотведение на СОИ	2 659,77	11 217,41	50 061,24

Директор

Торбеев Д.В.