

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 11
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2386,1 м²**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	591 580,81	586 198,77
1.1	Текущий ремонт	114 532,80	113 212,32
1.2	Содержание жилья	429 498,01	424 556,45
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	47 550,00	48 430,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	448 620,79
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	50 902,42
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	77 882,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 435,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	21 188,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	97 644,45
	Вознаграждение управляющей компании	72 781,04
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 413,81
	Аварийное обслуживание	8 876,31
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	14 316,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 021,68

	Диспетчерское обслуживание	10 021,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 539,97
	Услуги спец. техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 733,33
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	42,74
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	57 820,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	381 272,00
	Частичная замена напольной плитки	380 490,00
	Доставка песка	782,00
	Всего	829 892,79

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-846 737,27
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	586 198,77
3.3.	Выполнено работ в течение года	829 892,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 090 431,29

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	678,67	1 091,95	241,41
4.2	Эл/эн на СОИ	95 052,37	95 222,03	45 553,68
4.3	ГВС на СОИ	13 383,39	24 403,26	14 193,74
4.4	Вознаграждение Совета МКД	22 906,56	22 673,48	7550,55
4.5	Водоотведение на СОИ	4 208,58	8 068,26	4 596,74

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	7	2	1 906,58

Директор

Торбеев Д.В.