

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № Б
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	679 325,64	667 183,62
1.1	Содержание жилья	568 822,08	558 746,47
1.2	Текущий ремонт	108 703,56	106 787,15
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	572 349,24
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	90 395,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	101 020,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 102,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 014,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	153 288,54
	Вознаграждение управляющей компании	75 927,34
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 642,88
	Аварийное обслуживание	14 875,20
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	28 606,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 024,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	20 024,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 183,24
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	136 162,53
	Замена участка системы теплоснабжения	17 308,99
	Ремонт подъезда №1	91 225,10
	Устройство системы полива	11 902,96
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 650,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 206,00

	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 838,37
	Всего	708 511,77

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	137 549,58
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	667 183,62
3.3.	Выполнено работ в течение года	708 511,77
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	96 221,43

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	797,97	2 585,72	3 088,26
4.2	Вознаграждение Совета МКД		-7,75	
4.3	ХВС на СОИ	21 550,36	19 965,15	
4.4	Эл/эн на СОИ	50 677,47	53 488,36	30 180,54
4.5	Водоотведение на СОИ	6 921,92	6 867,42	6 630,84

Директор

Торбеев Д.В.

