

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	895 208,70	865 993,39
1.1	Содержание жилья	793 003,61	768 763,47
1.2	Текущий ремонт	95 005,09	90 629,92
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	7 200,00	6 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	811 067,47
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	122 981,77
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	149 541,10
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 045,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 691,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	31 493,51
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	217 948,94
	Вознаграждение управляющей компании	101 769,69
	Аварийное обслуживание	16 376,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	31 493,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 045,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 555,00
	Диспетчерское обслуживание	22 045,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 079,76
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	105 019,36
	Замена мусорных контейнеров	13 690,00
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвале №2	10 767,31
	Ремонт отмостки	80 562,05
	Всего	916 086,83

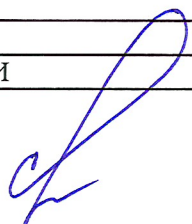
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-495 498,8
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	865 993,39
3.3.	Выполнено работ в течение года	916 086,83
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-545 592,24

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	464,20	1 046,00	
4.2	Эл/эн на СОИ	42 151,00	48 520,61	18 329,32
4.3	ГВС на СОИ	70 294,80	60 103,14	64 273,06
4.4	Водоотведение на СОИ	9 578,22	9 009,50	9 541,32

Директор



Торбеев Д.В.