

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424074,81	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2026259,25	
8	- за содержание дома	руб.	1848018,62	
9	- за текущий ремонт	руб.	178240,63	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2164256,32	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2009520,06	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	154736,26	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1740181,51	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	575840,10	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 904 711,15		
Текущий ремонт		194 884,83		
Услуги по управлению		216 425,63		
Итого		2 316 021,61		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			95048,78
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			570292,78
Уборка придомовой территории	В течение месяца			334808,59
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1256,85
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			42149,76
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ	Ежемесячно			16973,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			19911,27
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16995,48
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			43932,20
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			17605,80
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			76324,64
Дезобработка подвала	Раз в год			9360,28
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			112500,00
Изготовление табличек (нумерация МКД)	По мере необходимости			600,00
Обслуживание ВДГО	По графику			39730,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			237292,80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			81734,55
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			49505,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			59405,50
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			79283,47
Доставка песка	По мере необходимости			1200,00
Услуги автовышки (ремонтные работы)	По мере необходимости			1800,00
Система ХВС смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (Замена сборок отопления и ХВС в подвале)				54911,02
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (смена обратного клапана в ИТП №2,3 - 2 шт.)				2645,00
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (смена обратного клапана в ИТП №3,8 -- 1 шт.)				5035,00
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 40 (смена задвижки в ИТП №7(трассовая) -- 1 шт.)				3372,58
Монтаж дверного блока ПВХ (дверей ПВХ в подъезде №12)				22045,00
Монтаж бетонной отмостки (ремонт, подъезд №4,12)				22462,70
Ремонт оконных откосов (Установка откосов на окна)				6300,00
Замена почтовых ящиков (подъезд №2)				9537,22
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (ИТП №1)				21707,96
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (Ф40мм-2шт в ИТП №1)				4969,00

Тепловой пункт-смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (затвор обратный в ИТП №2)			4760,94
Электроснабжение МОП монтаж светильника светодиодного (замена, в подъездах 8-13)			34138,41
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		216425,63
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 049,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с
38	Единица измерения		ТКО
39	Общий объем потребления		м3
40	Начислено потребителям	нат.показ.	182,92
41	оплачено потребителями	руб.	102 071,69
42	Задолженность потребителей	руб.	96 022,25
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 049,44
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	102 027,32
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	102 027,32
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
52	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	178 092,15

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 16:40:47

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»