

## ПРОТОКОЛ № 20260500105299

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 24

г. Ангарск

«29» мая 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 95, дом № 24, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 95, дом № 24, кв. № 30
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«16» мая 2026 г. с 11 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» мая 2026 г. по «26» мая 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Воеводина Любовь Степановна Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Дог к/пр 1547 от 05.05.1994
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Монарёва Наталья Андреевна Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Дог к/пр 3-1882 от 14.04.1994
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3804,8 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3057,87 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	80,37% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	93 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	68 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3057,87

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Воеводиной Любови Степановны (кв.30) председателем данного общего собрания
2. Выбор Монарёвой Натальи Андреевны (кв.27) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 95 г. Ангарска:  
 - Капитальный ремонт фасада (утепление межпанельных швов, ремонт балконных плит) – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей;  
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта фасада – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 24 квартала 95 г. Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ГОЛОСОВАНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Воеводиной Любови Степановны (кв.30) председателем данного общего собрания	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Воевдину Любовь Степановну (кв.30) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Монарёвой Натальи Андреевны (кв.27) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Монарёву Наталью Андреевну (кв.27) секретарем данного общего собрания.</b>				

<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 95 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (утепление межпанельных швов, ремонт балконных плит) – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта фасада – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей	95,37%	4,63%	0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 95 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (утепление межпанельных швов, ремонт балконных плит) – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта фасада – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	95,37%	4,63%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 24 квартала 95 г. Ангарска.	95,37%	4,63%	0%

<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 24 квартала 95 г.Ангарска.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	95,37%	4,63%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	94,52%	4,63%	0,85%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	95,37%	4,63%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 30 Ворф | Васюшина А.С.  
Дата 29.05.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 27 Шиб | Мочарова  
Дата 29.05.2026