

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 95 квартал дом 6
на период с 01.04.2026 г. по 31.03.2027г.**

на основании п. 6.9.1-6.9.3 Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления № 93/14-У от 31.12.2014г.

(5эт. без мусоропровода S = 3867,5м2)

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|---|-----------------------------------|--|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | | |
| <p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</p> <p>2.влажнаяуборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);</p> <p>3.влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов)</p> <p>4.мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа)</p> | 1,93 | <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p> |
| <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1.сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</p> <p>3.уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</p> <p>4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</p> <p>2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)</p> <p>3.прочистка ливневой канализации</p> <p>4.уборка и выкашивание газонов ;</p> | 4,49 | <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | 0,36 | по графику |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,02 | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов) | 0,40 | 3 раза в год по мере необходимости |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС) | 3,23 | по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 0,68 | по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования | 0,55 | 1 раз в год 1 раз в 5 лет |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния) | 0,33 | 2 раза в год по мере необходимости |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,05 | 2 раза в год |
| Аварийное обслуживание | 0,31 | постоянно |
| Диспетчерское обслуживание | 0,40 | постоянно |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,58 | постоянно |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме | 13,33 | |
| 2. Текущий ремонт | 2,33 | |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,74 | |
| Всего | 17,40 | |

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Горбеев