

Перечень работ и (или) услуг

по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Ангарск 7а микрорайон дом 1
на период с 01.01.2025

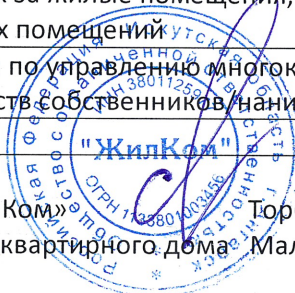
(9-эт. с мусоропроводом) S = 2055,90 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	11,28	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <i>1. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (уборка кабины лифта не производится)</i>	1,42	2 раза в месяц
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега) 2. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (55 кв. м.) 3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи - 55 м²)</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (55 кв. м.) 2. уборка придомовой территории - (50% подметание асфальта - 296,5 кв. м.) 3. уборка придомовой территории - 45 м². (газон от случайного мусора по схеме 45 м². 4. уборка и выкашивание газонов (45 кв. м. согласно схеме) 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</i>	0,59	1 раз в год 2 раза в неделю По мере необходимости 2 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в неделю
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,20	По графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов <i>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение 3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; 4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</i>	0,21	2 раза в месяц По мере необходимости 1 раз в квартал 2 раза в год По мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	0,02	2 раза в год По мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i>)	0,35	3 раза в год По мере необходимости

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов и запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов в случае их разгерметизации (до 3,5м.п.); контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)	3,74	1 раза в месяц По мере необходимости 1раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,58	По мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового оборудования)	0,28	1раз в год 1раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (с транспортными расходами)	0,15	2 раза в год По мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,02	По мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (техническое обслуживание, диспетчеризация, техническое освидетельствование, страхование лифтов)	2,61	1раз в месяц 1раз в год
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников, нанимателей помещений)	1,25	
Всего с учетом НДС 5%	12,53	

Директор ООО «ЖилКом» Торбеев Д.В.

Председатель многоквартирного дома Малышева Н.М.



Handwritten signature in blue ink.