

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95 квартал, Дом №Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022
		-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1060171,54
8	- за содержание дома	руб.	814 957,33
9	- за текущий ремонт	руб.	649 013,83
10	- за услуги управления	руб.	165 943,50
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	811 773,19
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	800 373,19
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	11 400,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-248 398,35
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
		руб.	1 254 696,91
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			
Текущий ремонт			777 600,60
Услуги по управлению			147 520,64
ИТОГО			81 177,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			1 006 298,56
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
			Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		
Уборка придомовой территории	В течение месяца		133 036,44
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		65 201,04
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		91 700,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		10 116,22
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		30 954,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		50 006,96
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		17 430,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		6 644,94
Дезобработка подвала	Круглосуточно		23 257,38
Обслуживание ВДГО	Раз в год		23 257,38
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	По графику		1 890,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		27 200,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		199 844,27
Техническая документация МКД	Ежемесячно		77 218,74
Информационная работа с жителями	По мере необходимости		11 623,25
Акарицидная обработка	По мере необходимости		2 000,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости		2 150,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		800,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и смета с газонов)	По мере необходимости		4 000,00
Система водоотведения монтаж трубопровода пластикового напорный (ПВХ) Ду 150 (замена трубопровода канализации в подвальном помещении №1)	По мере необходимости		535,00
Установка поручня металлического (изготовление и установка металлического поручня (3 под.))			4 120,50
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков (8 под.))			40 785,51
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №8)			2 719,81
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		10 613,24
			83 946,58
			81 177,32
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	63
52	Направлено заявлений в суд	ед	36
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	51 093,75

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 11:00:07