

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 3

г. Ангарск

«20» ноября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом. № 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«23» октября 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «23» октября 2020 г. по «16» ноября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 201 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 28.12.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Помещение № 207 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 28.12.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 274 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство на право собственности, зарегистрированное в ЕГРН, запись № 38-38-от 08.11.2006
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (16603,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,83 % (11261,72 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 2563
" 27 " и 20 20

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор (.....) (собственника кв.№ 207) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (.....) (собственника кв. № 274) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Выбор счетной комиссии в составе следующих собственников:
 - (.....) (собственник кв. № 107)
 - Андреевская Валентина Васильевна (собственник кв.№ 109)
 - Сидоров Сергей Павлович (собственник кв.№ 207)
 - Иванов Иван Михайлович (собственник кв. № 19)
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования.
 - ремонт, замена, модернизация лифтов
 - разработка проектно-сметной документации
 - оказание услуг по проведению строительного контроля
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 59 165 889,84 (пятьдесят девять миллионов сто шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей, 84 коп.)
8. Наделить (.....) (собственника кв.№ 274) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Наделить (.....) (собственника кв. № 65), (.....) (собственника кв. № 20), (.....) (собственника кв.№ 25) полномочиями на принятие решения от имени всех собственников о порядке сохранности или реализации демонтированного лифтового оборудования (сдача в металлолом, хранение, утилизация и т.д и пр.)
10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
11. Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	Результаты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор (.....) (собственника кв.№ 207) председателем данного общего собрания.		96,80%	1,62%	1,58 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать (.....) (собственника кв. № 207) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор (.....) (собственника кв. № 274) секретарем данного общего собрания.		97,24%	1,62 %	1,14 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать (.....) (собственника кв. № 274) секретарем данного				

общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Выбор счетной комиссии в составе следующих собственников: Ступин Сергей Владимирович (собственник кв. № 107) (собственник кв. № 109) (собственник кв. № 207) (собственник кв. № 19)	97,82%	0 %	2,18 %
Решили по вопросу № 4:			
Выбрать счетную комиссию в составе следующих собственников: (собственник кв. № 107) Александр Валентина Васильевна (собственник кв. № 109) (собственник кв. № 207) (собственник кв. № 19)			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования. - ремонт, замена, модернизация лифтов	98,28%	1,49 %	0,24 %

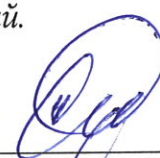
- разработка проектно-сметной документации			
- оказание услуг по проведению строительного контроля			
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:			
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования.			
- ремонт, замена, модернизация лифтов			
- разработка проектно-сметной документации			
- оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 59 165 889,84 (пятьдесят девять миллионов сто шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей, 84 коп.)	96,82%	1,49 %	1,70 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 59 165 889,84 (пятьдесят девять миллионов сто шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей, 84 коп.)			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделить (собственника кв.№ 274) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	93,34%	4,75 %	1,92 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить (собственника кв.№ 274) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделить (собственника кв. № 65), (собственника кв. № 20), Булгакову (собственника кв.№ 25) полномочиями на принятие решения от имени всех собственников о порядке сохранности или реализации демонтированного лифтового оборудования (сдача в металлолом, хранение, утилизация и т.д и пр.)	96,48%	1,49 %	2,03 %
Решили по вопросу № 9:			
Наделить (собственника кв. № 65), (собственника кв. № 20), Булгакову (собственника кв.№ 25) полномочиями на принятие решения от имени всех собственников о порядке сохранности или реализации демонтированного лифтового оборудования (сдача в металлолом, хранение, утилизация и т.д и пр.)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	99,06%	0,71 %	0,24 %
Решили по вопросу № 10:			

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.


Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить место размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 207  / 27

Дата 20.11.2020

Секретарь собрания: собственник пом. № 274  / 27

Дата 20.11.2020