



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 15 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	93 317,53	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 210,44	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 346 541,46	
8	- за содержание дома	руб.	2 346 541,46	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 241 289,09	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 225 021,09	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 268,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 334 606,62	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-16 767,88	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452 370,66	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		2 041 376,71		
Текущий ремонт		85 868,88		
Услуги по управлению		224 128,91		
ИТОГО		2 351 374,50		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			35 301,12
Уборка придомовой территории	По графику			458 759,08
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			487 644,50
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			347 306,12
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			105 600,00
Чистка вентиляционных каналов	По графику			1 521,30
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			15 699,68
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			11 768,20
Услуги автовышки	По мере необходимости			396,52
Тех. освидетельствование лифтов	По графику			8 000,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			4 250,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			82 291,91
Обслуживание ОДПУ	По графику			184 685,88
Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор	По мере необходимости			7 400,00
Завоз ПГС	По мере необходимости			1 125,00
Дезообработка подвала	Раз в год			1 540,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			14 084,64
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			35 145,76
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			238 857,00
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 25 (замена клапана обратного д.25мм - 5 шт.)				10 401,00
Монтаж пандуса (ремонт пандуса)				5 412,56
Установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирами №204,205)				8 832,00
Система отопления смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 25 (замена вентелей на трубопроводе отопления в 8 подъезде д.15мм - 14шт., д.20мм - 6 шт., д.25мм - 8шт.)				21 922,25
Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 8 шт.)				29 805,46
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 32 (замена вентелей на трубопроводе отопления д.32 мм - 1 шт., д.15 мм - 1 шт.в подвальном помещении)				6 396,97
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения в подъезде №14)				3 098,64

Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		224 128,91
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	136
52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 451,42

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 11.03.2016 14:41:20

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»