

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	622 644,48	651 606,43
1.1	Текущий ремонт	126 680,40	131 209,68
1.2	Содержание жилья	492 364,08	517 096,75
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		508 038,53
2.1	Работы по содержанию общего имущества	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	92 898,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	84 453,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 668,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 978,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	129 329,04
	Вознаграждение управляющей компании	76 639,75
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 150,27
	Аварийное обслуживание	10 978,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 113,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 779,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	14 779,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 024,75
		161 710,22
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	
	Изготовление, доставка и монтаж лавочки и урны	18 552,00
	Ремонт подъезда №4	100 284,81
	Формовка обрезка дерева	18 833,58
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Измельчение древесины	9 739,83
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	10 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	3 750,00
		669 748,75
	Всего	

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-118 561,43
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	651 606,43
3.3.	Выполнено работ в течение года	669 748,75
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-136 703,75

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	20 219,98	29 095,27	33 621,24
4.2	ГВС на СОИ	116 946,79	104 607,80	30 723,23
4.3	ХВС на СОИ	346,88	740,20	7 147,98
4.4	Водоотведение на СОИ	6 239,41	6 261,77	6 239,52

Директор

Торбеев Д.В.

