

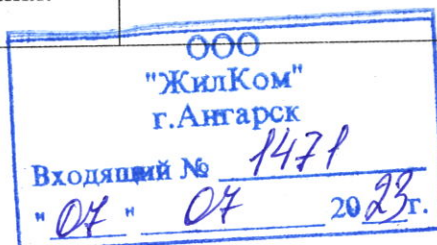
# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 91а

г. Ангарск

«01» июля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 91а, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 91а, кв.№ 32
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«16» июня 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» июня 2023 г. по «30» июня 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Бабинчук Валентина Ивановна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о праве на наследство № 38-38-02/007/2006-038 от 23.01.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Бабинчук Валентина Ивановна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о праве на наследство № 38-38-02/007/2006-038 от 23.01.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Бухаратян Вера Серафимовна Помещение № 44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор дарения № 38:26:040402:3835-38/115/2020-5 от 16.10.2020
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4475,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,38% (2970,79 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Бабинчук Валентины Ивановны (кв.32) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бухаратян Веры Серафимовны (кв.44) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
8. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 91а и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
10. Наделение Бабинчук Валентины Ивановны (кв.32) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,12 руб.)
14. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Соколова Галина Васильевна (кв.83)  
Бухаратян Вера Серафимовна (кв.44)  
Бабинчук Валентина Ивановна (кв.32)
15. Выбор Бабинчук Валентины Ивановны (кв.32) председателем Совета многоквартирного дома.
16. Наделение председателя и совета МКД № 91а микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 16.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 16.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 16.3. о текущем ремонте общего имущества;

17 Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

18. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 91а микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;

- горячее водоснабжение;

- электроснабжение

- газоснабжение

- обращение с ТКО

19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор Бабинчук Валентины Ивановны (кв.32) председателем данного общего собрания.	<b>95,54%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>4,45%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Бабинчук Валентину Ивановну (кв. № 32) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор Бухаратян Веры Серафимовны (кв.44) секретарем данного общего собрания.	<b>96,04%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,96%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Бухаратян Веру Серафимовну (кв. № 44) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>98,02%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,98%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>98,02%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,98%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания</b>				

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)	<b>96,06%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,94%</b> от принявших участие

Решили по вопросу № 5:

Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	<b>98,02%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,98%</b> от принявших участие

Решили по вопросу № 6:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	<b>63,42%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,96%</b> от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 7:

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 91а и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	<b>63,42%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,96%</b> от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 8:

Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 91а и управляющей организацией ООО «ЖилКом»

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	<b>94,51%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>5,49%</b> от принявших участие

Решили по вопросу № 9:

Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение Бабинчук Валентины Ивановны (кв.32) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	<b>93,59%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>6,41%</b> от принявших участие

Решили по вопросу № 10:

Наделить Бабинчук Валентину Ивановну (кв.32) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками			

помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».	<b>96,06%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,94%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».			
<b>Вопрос № 12:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).	<b>96,06%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,94%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).			
<b>Вопрос № 13:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,12 руб.)	<b>98,02%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,98%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,12 руб.)			
<b>Вопрос № 14:</b>			
	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Соколова Галина Васильевна (кв.83) Бухаратян Вера Серафимовна (кв.44) Бабинчук Валентина Ивановна (кв.32)	<b>96,04%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,96%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Соколова Галина Васильевна (кв.83)			

<b>Бухаратян Вера Серафимовна (кв.44)</b>			
<b>Бабинчук Валентина Ивановна (кв.32)</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор Бабинчук Валентины Ивановны (кв.32) председателем Совета многоквартирного дома.	<b>95,54%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>4,45%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<b>Выбрать Бабинчук Валентину Ивановну (кв.32) председателем совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 16:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение председателя и совета МКД № 91а микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	<b>98,02%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,98%</b> от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	<b>98,02%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,98%</b> от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	<b>65,07%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,31%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<b>Наделить председателя и совет МКД № 91а микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>			
<b>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</b>			
<b>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</b>			
<b>о текущем ремонте общего имущества;</b>			
<b>Вопрос № 17:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	<b>60,47%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>5,91%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 17:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос № 18:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 91а микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг: - холодное водоснабжение и водоотведение;	<b>94,66%</b> от принявших участие	<b>1,40%</b> от принявших участие	<b>3,94%</b> от принявших участие

- горячее водоснабжение; - электроснабжение - газоснабжение - обращение с ТКО			
--	--	--	--

**Решили по вопросу № 18:**

**Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 91а микрорайона 8 от своего имени договоры по предоставлению коммунальных услуг:**

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

**Вопрос № 19:**

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

за	против	воздержался
<b>98,02%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,98%</b> <small>от принявших участие</small>

**Решили по вопросу № 19:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 32 Байра / Бабичев В.А.  
 Дата 01.04.2023  
**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 44 В.В. / Бугаратян В.С.  
 Дата 01.04.2023