

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	786 168.73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 185 430.43
8	- за содержание дома	руб.	1 185 430.43
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 278 427.55
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 243 149.95
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 277.60
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	492 258.82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 006 638.91
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 295 320.12	
Текущий ремонт		75 734.85	
Услуги по управлению		127 842.76	
ИТОГО		1 498 897.73	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Стоимость работ			
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2 279.48
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		5 315.43
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		18 015.42
Уборка придомовой территории	По графику		261 817.02
Уборка лестничных клеток	По графику		237 045.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		185 843.28
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		35 052.52
Услуги спец.техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости		1 551.40
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		42 235.92
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости		2 129.80
Услуги автовышки	По мере необходимости		8 857.66
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		30 420.83
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		239 573.30
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		44 968.52
Обслуживание погодозаведомого оборудования	По графику		4 423.20
Обслуживание ОДПУ	По графику		37 241.22
Дезобработка подвала	Раз в год		3 300.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521.16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786.44
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		122 942.52
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартирах №155,159 - 6 м.п.)			5 879.12
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартирах №163,167 - 6 м.п.)			6 015.75
Установка козырька над балконом (над квартирой №16)			4 800.00
Валка и обрезка деревьев (7 шт.)			2 283.75
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)			967.51
Установка регулирующего клапана ()			55 788.72
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		127 842.76
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	33
52	Направлено исковых заявлений	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	100 403.76

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 10:53:08

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»