

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом № 12

«10» января 2019 года

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5729 кв.м.
Общее количество дома, расположенного по голосов	5729 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,017
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 24
Период проведения собрания	с «10» декабря 2018 года по «09» января 2019 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3918,6 кв.м. или 3918,6 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 68,40 % (что составляет 3918,6 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	68,40 %
	0 %
ИТОГО:	68,40 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 24

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 квартала 94 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.

6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2019 год.

7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 квартала 94 г.Ангарска:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Утепление и ремонт фасада

Разработка проектно-сметной документации

Техническое обследование общего имущества в МКД

Оказание услуг по проведению строительного контроля.

8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 квартала 94 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Перечень работ	Предельно допустимая стоимость, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7 172 484,00
Утепление и ремонт фасада	17 153 337,6
Разработка проектно-сметной документации	358 624,2
Техническое обследование общего имущества в МКД	929 189,16
Оказание услуг по проведению строительного контроля	384 204,53
Итого	25 997 839,49

9. Выбрать _____ собственника помещения № 24 быть уполномочены собственником многоквартирного дома № 12 квартала 94 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом 12, квартира 24.

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 24	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
	Выбрать председателем собрания собственника помещения № 24			
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 19

Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 квартала 94 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 квартала 94 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2019 год	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2019 год			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 квартала 94 г.Ангарска: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения Утепление и ремонт фасада	100 %	0 %	0 %

Разработка проектно-сметной документации
 Техническое обследование общего имущества в МКД
 Оказание услуг по проведению строительного контроля

Решили по вопросу № 7:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 квартала 94 г.Ангарска:
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Утепление и ремонт фасада
Разработка проектно-сметной документации
Техническое обследование общего имущества в МКД
Оказание услуг по проведению строительного контроля

Вопрос № 8:

за против воздержалось

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 квартала 94 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Перечень работ	Предельно допустимая стоимость, руб.	100 %	0 %	0 %
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7 172 484,00			
Утепление и ремонт фасада	17 153 337,6			
Разработка проектно-сметной документации	358 624,2			
Техническое обследование общего имущества в МКД	929 189,16			
Оказание услуг по проведению строительного контроля	384 204,53			
Итого	25 997 839,49			

Решили по вопросу № 8:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 квартала 94 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Перечень работ	Предельно допустимая стоимость, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7 172 484,00
Утепление и ремонт фасада	17 153 337,6
Разработка проектно-сметной документации	358 624,2
Техническое обследование общего имущества в МКД	929 189,16
Оказание услуг по проведению строительного контроля	384 204,53
Итого	25 997 839,49

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Выбрать собственника помещения № 24 быть уполномочены собственником многоквартирного дома № 12 квартала 94 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать собственника помещения № 24 быть уполномочены собственником многоквартирного дома № 12 квартала 94 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом 12, квартира 24	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом 12, квартира 24			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 24 / ___

Секретарь собрания: собственник пом. № 19 / el