

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 6-го микрорайона г. Ангарск
(форма проведения собрания – заочная)

ОСО "ЖилиКом" г. Ангарск	1
Протокол № <u>3258</u>	
<u>28</u> / <u>11</u> / <u>20</u> / <u>18</u> г.	

г. Ангарск

"27" ноября 2018 г

Место проведения: г. Ангарск, 6-й микрорайон, дом 15
Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочное собрание состоялось в период с «16_» ноября 2018 г. по «25_» ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25_» ноября 2018 г.
Дата и место подсчета голосов «26_» ноября 2018 г., г. Ангарск, 6-й мкр, д.15, кв. 109.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения
, кв. 58

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений, нет.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «4_» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Ангарск, 6-й микрорайон, дом 15, кв.109

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск, 6-й микрорайон, дом 15, собственники владеют 7966,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, микрорайон 6, дом 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 189 человек, владеющие 5878,88 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,79% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

6. Утверждение с 01 января 2019 г размер платы за жилое помещение в размере:

6.1. 13 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 48 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (**минимальная периодичность** содержания мест общего пользования и придомовой территории)

6.2. 22 рубля 54 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 48 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (**рекомендуемая периодичность** содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

9. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца.

10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 6 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить _____, собственника помещения № 57.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 15 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

12. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 54 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Председатель
собрания _____

Секретарь
собрания _____

13. Определение размера платы за новые установленные рекламные щиты на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 г.Ангарска в размере:

- 2000 рублей в месяц без НДС за рекламный щит возле Автомагазина
- по 1000 рублей в месяц без НДС за рекламный щит возле Автошколы и Пивбара с зачислением этой платы на лицевой счет многоквартирного дома и использованием на ремонт общедомового имущества с 01.01.2019 года

14. Определение размера платы за оборудование, устанавливаемое Интернет - провайдерами в размере 500 рублей без НДС за каждое место в подъезде, подвале, на чердаке с 01.01.2019 года.

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов: - Ангарск, 6-й микрорайон, д.15, кв. 109.

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
кв. 58

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
5855,22	99,6	0	0	23,65	0,4

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений
кв. 58

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
кв.109

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
5855,22	99,6	0	0	23,65	0,4

Председатель
собрания

Секретарь
собрания _

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений кв. 109

3. По третьему вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов.

Предложили: Наделить председателя собрания _____ и секретаря собрания _____ полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
5855,22	99,6	0	0	23,65	0,4

Принято решение: Наделить председателя собрания _____ и секретаря собрания _____ полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету _____ голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов

4. По четвертому вопросу: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы;

Предложили: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
5855,22	99,6	0	0	23,65	0,4

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием.

Предложили: Количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Председатель
собрания _____

Секретарь
собрания _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5855,22	99,6	0	0	23,65	0,4

Принято решение: Количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

6. По шестому вопросу: Утверждение с 01 января 2019 г размер платы за жилое помещение в размере:

Предложили:

6.1. Установить размер платы за жилое помещение в размере **13 рублей 47 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 48 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5777,07	98,27	0	0	101,8	1,73

6.2. Установить размер платы за жилое помещение в размере **22 рубля 54 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 48 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (**рекомендуемая периодичность** содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	5777,07	98,27	101,8	1,73

Председатель
собрания _____

Секретарь
собрания _____

Принято решение: Установить размер платы за жилое помещение в размере **13 рублей 47 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 48 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
44,9	0,76	5241,47	89,16	592,5	10,08

Принято решение: Не платить за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
44,9	0,76	5241,47	89,16	592,5	10,08

Принято решение: Не платить за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

Предложили: Принять решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
92,2	1,57	5194,17	88,35	592,5	10,08

Принято решение: Не вносить целевой взнос на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 6 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить _____ собственника помещения № 57.

Предложили: Принять решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 6 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить _____ собственника помещения № 57.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5576,22	94,85	58,3	0,99	244,35	4,16

Принято решение: Принять решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 6 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить _____ собственника помещения № 57.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 15 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по

Председатель
собрания

Секретарь
собрания _

обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 15 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5650,32	96,11	103,1	1,75	125,45	2,13

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 15 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

12. По двенадцатому вопросу: . Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 54 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Предложили: . Принять решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 54 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5512,12	93,76	148,2	2,52	218,55	3,72

Принято решение: . Принять решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 54 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента

Председатель
собрания

Секретарь
собрания _

заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

13. По тринадцатому вопросу: . Определение размера платы за новые установленные рекламные щиты на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 г.Ангарска

Предложили: Определить размера платы за новые установленные рекламные щиты на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 г.Ангарска в размере:

- 2000 рублей в месяц без НДС за рекламный щит возле Автомагазина
- по 1000 рублей в месяц без НДС за рекламный щит возле Автошколы и Пивбара с зачислением этой платы на лицевой счет многоквартирного дома и использованием на ремонт общедомового имуществам с 01.01.2019 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5855,22	99,6	0	0	23,65	0,4

Принято решение: Определить размер платы за новые установленные рекламные щиты на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 г.Ангарска в размере:

- 2000 рублей в месяц без НДС за рекламный щит возле Автомагазина
- по 1000 рублей в месяц без НДС за рекламный щит возле Автошколы и Пивбара с зачислением этой платы на лицевой счет многоквартирного дома и использованием на ремонт общедомового имуществам с 01.01.2019 года

14. По четырнадцатому вопросу: Определение размера платы за оборудование, устанавливаемое Интернет – провайдерами.

Предложили: Определить размер платы за оборудование, устанавливаемое Интернет - провайдерами в размере 500 рублей без НДС за каждое место в подъезде, подвале, на чердаке с 01.01.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5748,92	97,79	0	0	129,95	2,21

Принято решение: Определить размер платы за оборудование, устанавливаемое Интернет - провайдерами в размере 500 рублей без НДС за каждое место в подъезде, подвале, на чердаке с 01.01.2019 года.

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов.

Предложили: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов по адресу: 6-й микрорайон, дом 15, кв. 109

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5831,22	99,19	0	0	47,65	0,81

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов по адресу: 6-й микрорайон, дом 15, кв. 109

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования.

Предложили: Для извещения собственников помещений об итогах текущего голосования использовать места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5855,22	99,6	0	0	23,65	0,4

Принято решение: Определить место размещения принятого собственниками решения на местах общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания - 2 л
2. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании - 8 л
3. Реестр всех собственников помещений дома 15 мкр 6 с правоустанавливающими документами - 22 л

Председатель
собрания _____

Секретарь
собрания _____