

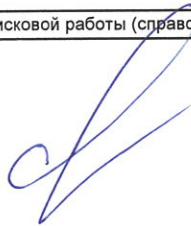
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №3а/3б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	792,38	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 211 903,68	
8	- за содержание дома	руб.	1 211 903,68	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 366 577,02	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 099 242,03	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	267 334,99	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 365 784,64	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 913,06	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 103 873,70		
Текущий ремонт		295 166,30		
Услуги по управлению		136 657,70		
ИТОГО		1 535 697,70		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			140 555,76
Уборка придомовой территории	В течение месяца			255 284,29
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			366,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			176 398,32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутримдомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			46 057,80
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			66 756,80
Гос.поверка приборов учета ХВС	1 раз в 4-6 лет			1 700,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости			1 704,08
Обслуживание погодоуемого оборудования	По графику			11 957,52
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 646,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 793,56
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			27 793,56
Обслуживание ВДГО	По графику			22 635,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			39 705,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			27 645,90
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			187 631,91
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 890,56
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 164,57
Услуги автовышки (ремонт водоотводящего устройства)	По мере необходимости			825,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			278,20
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			5389,31
Ремонт балконных плит (ремонт балконной плиты кв. 12/16)				3 787,80
Ремонт входных групп (изготовление и монтаж решеток на спуск в подвал (6 под.))				46 438,75
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под.№4,5)				238 447,24
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			136 657,70

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
52	Направлено заявлений в суд	ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	61 401,54

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 20.03.2023 10:39:21