

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92 дом № 24

«07» ноября 2016 года.

г. Ангарск

Общая площадь помещений собственников	4511 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	59,01 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	59,01 %

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «28» октября 2016 года по «07» ноября 2016 года.

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:*

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 59 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 44 копейки, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 50 копеек)
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 24 квартала 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить ~~владельцу помещения № 53~~ собственника помещения № 53.
6. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).



8. Включение установленных в МКД № 24 квартала 92 г. Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
9. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	97,8 %	0 %	2,2 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания	97,7 %	0 %	2,2 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	93,3 %	2,2 %	4,5 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				



	за	против	воздержалось
<b>Вопрос №4.:</b> Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 59 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 44 копейки, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 50 копеек)	95,5 %	5 %	2,2 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 59 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 44 копейки, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 50 копеек)			
<b>Вопрос № 5.:</b> Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 24 квартала 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить <del>владельцу</del> <del>собственнику</del> <del>помещения № 53</del>	95,5 %	2,2 %	2,3 %
<b>Решили по вопросу № 5.:</b>			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 24 квартала 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить <del>владельцу</del> <del>собственнику</del> <del>помещения № 53</del>			
<b>Вопрос № 6:</b> Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	93,3 %	4,5%	2,2 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом			
<b>Вопрос № 7:</b> Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	97,8 %	0 %	2,2 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
<b>Вопрос № 8:</b> Включение установленных в МКД № 24 квартала 92 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество	97,1 %	0 %	2,9 %



Решили по вопросу № 8:

Включить установленные в МКД № 24 квартала 92 г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество

Вопрос № 9:

Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

за	против	воздержалось
97,8 %	0 %	2,2 %

Решили по вопросу № 9:

Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 10:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

за	против	воздержалось
97,8 %	0 %	2,2 %

Решили по вопросу № 10:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом» /

подпись

/ Д.В.Торбеев

