

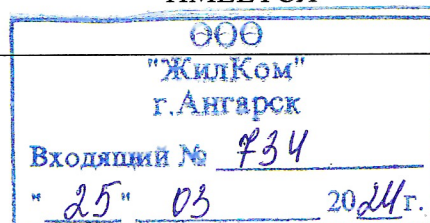
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 14

г. Ангарск

«20» марта 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 14, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» февраля 2024 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» февраля 2024 г. по «15» марта 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Базанкова Светлана Николаевна Помещение № 309 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/058/2010-747 от 13.01.2011
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Леонова Ольга Юрьевна Помещение № 409 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из №38-38-02/036/2012-102 от 06.07.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3603,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,72 % (2439,95 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Базанковой Светланы Николаевны (кв. № 309) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Леоновой Ольги Юрьевны (кв. № 409) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **15 рублей 78 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – **2 рубля 24 копейки**)
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Базанковой Светланы Николаевны (кв. № 309) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Брюханова Татьяна Юрьевна (кв. № 209)
Колобова Юлия Анатольевна
Базанкова Светлана Николаевна (кв.309)
Леонова Ольга Юрьевна (кв. № 409)
Страдалова Наталья Валентиновна (кв.505).
9. Выбор Базанковой Светланы Николаевны (кв.309) председателем Совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества.
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

12. Принятие решения о перепланировке (переустройстве) помещений общего пользования (коридоров) с целью установки на 2-5 этажах противопожарных преград с дверным проёмом согласно проекту перепланировки № П-062/23-АС, выполненного ООО «Проспект 38».

13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 14 микрорайона б г. Ангарска в компетентных органах, по любым вопросам, связанным с оформлением, согласованием проведения и регистрации перепланировки (переустройства) помещений общего пользования.

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1		за	против	воздержался
Выбор Базанковой Светланы Николаевны (кв. № 309) председателем данного общего собрания		99,75% от принявших участие	0,25% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Базанкову Светлану Николаевну (кв. № 309) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Леоновой Ольги Юрьевны (кв. № 409) секретарем данного общего собрания		99,75% от принявших участие	0,25% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Леонову Ольгу Юрьевну (кв. № 409) секретарем данного общего собрания				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		99,75% от принявших участие	0,25% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		98,72% от принявших участие	0% от принявших участие	1,28% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению				

<p>многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 78 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 24 копейки)</p>	<p>81,70% от принявших участие</p>	<p>0% от принявших участие</p>	<p>18,30% от принявших участие</p>
<p>Решили по вопросу № 5:</p>			
<p>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 78 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 24 копейки)</p>			
<p>Вопрос № 6.:</p>			
<p>Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения</p>	<p>98,73% от принявших участие</p>	<p>0% от принявших участие</p>	<p>1,27% от принявших участие</p>
<p>Решили по вопросу № 6.:</p>			
<p>Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения</p>			
<p>Вопрос № 7:</p>			
<p>Наделение Базанковой Светланы Николаевны (кв. № 309) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</p>	<p>98,54% от принявших участие</p>	<p>0% от принявших участие</p>	<p>1,46% от принявших участие</p>
<p>Решили по вопросу № 7:</p>			
<p>Наделить Базанкову Светлану Николаевну (кв. № 309) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</p>			
<p>Вопрос № 8:</p>			
<p>Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Брюханова Татьяна Юрьевна (кв. № 209) Колобова Юлия Анатольевна Базанкова Светлана Николаевна (кв.309) Леонова Ольга Юрьевна (кв. № 409) Страдалова Наталья Валентиновна (кв.505).</p>	<p>99,75% от принявших участие</p>	<p>0% от принявших участие</p>	<p>0,25% от принявших участие</p>
<p>Решили по вопросу № 8:</p>			
<p>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Брюханова Татьяна Юрьевна (кв. № 209) Колобова Юлия Анатольевна Базанкова Светлана Николаевна (кв.309) Леонова Ольга Юрьевна (кв. № 409) Страдалова Наталья Валентиновна (кв.505).</p>			

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Выбор Базанковой Светланы Николаевны (кв.309) председателем Совета многоквартирного дома	99,75% от принявших участие	0,25% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать Базанкову Светлану Николаевну (кв.309) председателем Совета многоквартирного дома			
Вопрос №10:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества	67,72% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу №10:			
Наделить председателя и совет полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	66,90% от общего числа голосов в МКД	0,40% от общего числа голосов в МКД	0,40% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,			
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Принятие решения о перепланировке (переустройстве) помещений общего пользования (коридоров) с целью установки на 2-5 этажах	67,42% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0,30% от общего числа голосов в МКД

противопожарных преград с дверным проёмом согласно проекту перепланировки № П-062/23-АС, выполненного ООО «Перспектив 38»				
Решили по вопросу № 12:				
Принять решение о перепланировке (переустройстве) помещений общего пользования (коридоров) с целью установки на 2-5 этажах противопожарных преград с дверным проёмом согласно проекту перепланировки № П-062/23-АС, выполненного ООО «Перспектив 38».				
Вопрос № 13:		за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 14 микрорайона 6 г. Ангарска в компетентных органах, по любым вопросам, связанным с оформлением, согласованием проведения и регистрации перепланировки (переустройства) помещений общего пользования		99,75% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0,24% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 13:				
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 14 микрорайона 6 г. Ангарска в компетентных органах, по любым вопросам, связанным с оформлением, согласованием проведения и регистрации перепланировки (переустройства) помещений общего пользования				
Вопрос № 14:		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд		100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 14:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд				

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 309 Бай | Бажанкова С.И.
Дата 20.03.2024г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 409 Лев | Леонова О.Ю.
Дата 20.03.2024г.