

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 18

г. Ангарск

«16» мая 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 18, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 18, кв. № 37
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» апреля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» апреля 2022 г. по «15» мая 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Грязнов Борис Дмитриевич Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/035/2006-117 от 06.10.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Грязнов Борис Дмитриевич Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/035/2006-117 от 06.10.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Попядухина Валентина Васильевна Помещение № 52 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-01/01-38/2002-577 от 10.09.2002
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2849,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	64,43% (1835,92 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 1048  
"14" 05 2022г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Грязнова Бориса Дмитриевича (кв. № 37) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Попрядухиной Валентины Васильевны (кв. № 52) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Устройство парковочного кармана на придомовой территории в порядке и сроки, определенные советом дома, согласно схеме, являющейся приложением к протоколу данного общего собрания, без привлечения средств, оплачиваемых собственниками помещений в управляющую организацию за содержание и ремонт общего имущества, без участия в финансировании работ управляющей организации, за счет источников денежных средств, определенных советом дома самостоятельно.
6. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.09.2022 сроком на 1 год: 16 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 2,99 руб., вознаграждение совету МКД -0,12 руб.)
7. Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома на следующих условиях:
  - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой;
  - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома;
  - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.
8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: : г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	Результаты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
		за	против	воздержался
	Выбор Грязнова Бориса Дмитриевича (кв. № 37) председателем данного общего собрания.	93,65%	6,35%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Грязнова Бориса Дмитриевича (кв. № 37) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
		за	против	воздержался
	Выбор Попрядухиной Валентины Васильевны (кв. № 52) секретарем данного общего собрания.	93,65%	6,35%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Попрядухину Валентину Васильевну (кв. № 52) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	93,65%	6,35%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>				
		за	против	воздержался

<p>Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</p>	<p>93,65%</p>	<p>3,60%</p>	<p>2,75%</p>
<p><b>Решили по вопросу № 4:</b></p>			
<p><b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b></p>			
<p><b>Вопрос № 5:</b></p>			
<p>Устройство парковочного кармана на придомовой территории в порядке и сроки, определенные советом дома, согласно схеме, являющейся приложением к протоколу данного общего собрания, без привлечения средств, оплачиваемых собственниками помещений в управляющую организацию за содержание и ремонт общего имущества, без участия в финансировании работ управляющей организации, за счет источников денежных средств, определенных советом дома самостоятельно.</p>	<p>за 83,08%</p>	<p>против 16,92%</p>	<p>воздержался 0%</p>
<p><b>Решили по вопросу № 5:</b></p>			
<p><b>Устроить парковочный карман на придомовой территории в порядке и сроки, определенные советом дома, согласно схеме, являющейся приложением к протоколу данного общего собрания, без привлечения средств, оплачиваемых собственниками помещений в управляющую организацию за содержание и ремонт общего имущества, без участия в финансировании работ управляющей организации, за счет источников денежных средств, определенных советом дома самостоятельно.</b></p>			
<p><b>Вопрос № 6:</b></p>			
<p>Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.09.2022 сроком на 1 год: 16 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 2,99 руб., вознаграждение совету МКД -0,12 руб.)</p>	<p>за 81,81%</p>	<p>против 18,19%</p>	<p>воздержался 0%</p>
<p><b>Решили по вопросу № 6:</b></p>			
<p><b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.09.2022 сроком на 1 год: 16 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 2,99 руб., вознаграждение совету МКД -0,12 руб.)</b></p>			
<p><b>Вопрос № 7:</b></p>			
<p>Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома на следующих условиях: - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой; - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших</p>	<p>за 84,56%</p>	<p>против 15,44%</p>	<p>воздержался 0%</p>

платежей председателю совета многоквартирного дома; - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.			
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить выплату вознаграждения членам совета многоквартирного дома на следующих условиях:</b>			
- начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой;			
- ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома;			
- периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: : г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	за	против	воздержался
	93,65%	6,35%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	за	против	воздержался
	96,40%	3,60%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Схема устройства парковочного кармана
7. Перечень работ и (или) услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 37 Грезнов Вадим Юрьевич  
Дата 16.05.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 52 Мещеряков Александр  
Дата 16.05.2022