

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору управления многоквартирным домом  
б/н от 01.03.2015 г.**

г. Ангарск

«15» октября 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Горбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника жилого помещения № 184 для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1, микрорайона 7, г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом б/н от 16.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, микрорайона 7, г. Ангарска от 15.10.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1, микрорайона 7, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

1.2. Дополнить п. 6.1 раздела 6 Договора предложением следующего содержания: «По истечению срока действия перечня и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО».

1.3. Дополнить п. 6.1. Договора предложением следующего содержания: «Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

1.4. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания: «Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем».

2. Изложить абзац 6 п. 1 Договора в следующей редакции: «Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» ноября 2019 г.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

насто Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1, микрорайона 7, г. Ангарска».

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 4070281002111000737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

\_\_\_\_\_ /Д.В. Горбеев/

Собственники  
Уполномоченный собственник для подписания  
дополнительного соглашения к договору  
управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д.1, кв.184





Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,05	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ; устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b> ; выкатывание контейнеров – <b>по графику.</b>
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	1,80	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	По договору
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	Ежемесячно
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ	0,15	По мере необходимости  2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,02	
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>2,00</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>0,33</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,20</b>	1 раз в год
<b>5. Техническое обслуживание лифтового оборудования (в том числе страхование лифта, техническое освидетельствование лифта, услуги связи)</b>	<b>2,59</b>	По договору
<b>6. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта</b>	<b>0,50</b>	Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (в ред. от 15.12.2018г.) п. 6 обязателен к исполнению с 01.01.2019г.

раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)		
7. Итого прямые затраты	13,50	
8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,50	
9. Всего	15,00	
10. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	0,72	Рассрочка на 12 месяцев
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,14	

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для  
подписания дополнительного соглашения  
к договору управления многоквартирным  
домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д. 1, кв. 184





Приложение  
к дополнительному соглашению № 2 от «16» октября 2019 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
б/н от 01.03.2015 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
б/н от 01.03.2015 г.

**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.11.19 г. по 31.10.20 г., в многоквартирном доме № 1, микрорайона 7, города Ангарска (9-эт. с мусоропроводом) S = 16 202,50 м<sup>2</sup>**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	7,88	
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	2,44	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей, лифтов – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>мытьё загрузочных клапанов – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b></p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	1,94	<p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b>;</p> <p>уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – <b>3 раза в год</b>;</p> <p>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>2 раза в неделю</b>;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b></p> <p>Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b></p>