

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу:

Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6А, дом 29

«25» ноября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	8813.20 кв. м
Количество голосов в 1 кв.м. жилых помещений	0.0122
Общая площадь нежилых помещений	600.60 кв м
Общее количество голосов по дому	100%
Общая площадь жилых помещений	8212.60 кв м
Муниципальный жилищный фонд	228.1 кв м
Частный жилой фонд	4575.54 кв м (55.72%)

Кворум имеется

Инициатор настоящего собрания собственников- **собственник помещения № 101**

Период проведения собрания с «1» ноября 2018 года по «24» ноября 2018 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 101
2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 59
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%;
4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания;
5. В связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 42 копейки за 1 кв м помещений собственников (или нанимателей) в месяц
6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД) Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом №29 микрорайона 6А, г Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 101
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД №29 микрорайона 6А, г Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
8. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 60 копеек с 1 кв м помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области.)
9. В связи со сменой места жительства, принять решение об исключении из состава членов Совета МКД Абидину Г.Д. собственника помещения № 117, Журавлеву Л. М.; собственника помещения № 59

10. Принять решение о включении в состав членов Совета МКД собственника помещения № 116
Взяткину А.А.
11. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего собрания, его результатов –
помещение, расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон ба,дом29,пом № 101
12. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места
общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда
данного МКД, или доски для объявлений около входа в подъезд.

По вопросам повестки общего собрания собственников решили:

№ п/ п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	РЕШЕНИЕ:		
		За	Против	Воздер ался
1	Выбрать председателем собрания собственника помещения №101 РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 101	99,51%	0%	0,49%
2	Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 59 РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственника помещения . № 59	99,26%	0,25%	0,49%
3	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	98,02%	1,49%	0,49%
4	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания. РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	97,76%	1,75%	0,49%
5.	В связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14мая 2013г.№410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание» в сторону увеличения в размере 0рублей 42копейки за 1кв м помещений собственников (или нанимателей) в месяц РЕШЕНИЕ:	11,13%	88,87	0%

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	РЕШЕНИЕ:		
		За	Против	Воздержался
6.	<p>В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД) Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом №29 микрорайона БА, г Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 101</p> <p style="text-align: right;">РЕШЕНИЕ:</p>	93,2%	6,80%	0%
7.	<p>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД №29 микрорайона БА, г Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области</p> <p>РЕШЕНИЕ:</p>	8,62%	91,38	0%
8.	<p>Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1рубль 60копеек с 1кв м помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО(в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области.)</p> <p>РЕШЕНИЕ:</p>	89,13%	10,87	0%
9	<p>В связи со сменой места жительства, принять решение об исключении из состава членов Совета МКД Абидину Г.Д. собственника помещения №117, ;собственника помещения №59</p> <p>РЕШЕНИЕ:</p>	100%	0%	0%
10	<p>Принять решение о включении в состав членов Совета МКД собственника помещения № 116</p> <p>РЕШЕНИЕ:</p>	97,29%	0,49%	2,22%
11	<p>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 29, пом № 101</p> <p>РЕШЕНИЕ:</p>	99,75%	0,25%	0%
12.	<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного МКД, или доски для объявлений около входа в подъезд.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного МКД, или доски для объявлений около входа в подъезд.</p>	100%	0%	0%

Председатель собрания
Секретарь собрания: /