

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92/93 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	998578,22	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	748 516,16	
8	- за содержание дома	руб.	695 200,36	
9	- за текущий ремонт	руб.	53 315,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	844 429,00	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	842 779,00	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-154 149,22	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 233 581,25	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		912 988,03		
Текущий ремонт		82 001,10		
Услуги по управлению		84 442,90		
ИТОГО		1 079 432,03		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			122 626,34
Уборка придомовой территории	В течение месяца			122 697,37
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			2 194,41
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 466,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			127 668,86
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			30 923,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 862,11
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 660,53
Обслуживание ВДГО	По графику			20 921,10
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			26 657,90
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			39 687,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 660,53
Дезобработка подвала	Раз в год			1 760,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			48 794,75
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 825,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 633,08
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			267 794,22
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Доставка песка	По мере необходимости			400,00
Услуги автовышки (спил веток, герметизация швов)	По мере необходимости			551,10
Установка окон ПВХ (подъезд № 5)				81 050,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			84 442,90
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

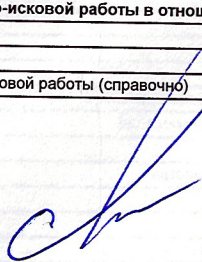
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	23
52	Направлено исковых заявлений	ед	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	242191,85

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:56:15