

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 29 микрорайон, дом 25

г. Ангарск Иркутской области

« 15 » декабря 2020 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 25, микрорайона 29 - 4726,7 м²

Количество квартир: 99.

Дата сообщения о проведении собрания собственников «18» ноября 2020 г.

Время проведения собрания: 15:00 часов.

Место проведения собрания собственников: в подъезде многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 г. Ангарск, путем выдачи решений собственникам для заполнения.

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялись с «29» ноября 2020 г. по «14» декабря 2020 г. по адресу: 29 микрорайон, дом 25, квартира 39.

Инициатор проведения собрания собственников: _____, собственник жилого помещения № 39.

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 32,06 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Приглашенные лица: согласно списку приглашенных лиц (приложение к протоколу), являющемуся неотъемлемой частью протокола: 0 человек.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 57,67 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования;
4. Утверждение размера платы 14,68 руб. с одного кв. м., (предложение ООО «ЖилКом»);
5. Утверждение размера платы 13,50 руб. с одного кв. м., (предложение Совета многоквартирного дома);
6. Введение в действие перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, микрорайона 29;
7. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;
8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области;

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: Выборы председателя собрания.

Предложено: по предложению инициатора собрания _____, кв. 39, в качестве председателя собрания избрать: _____ В., кв. 39.

Голосовали:

ЗА – 2725,95 голосов собственников (м2), что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Председателем собрания избрана: _____, кв. 39.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

Слушали председателя общего собрания I _____, кв. 39.

Предложено: в качестве секретаря собрания избрать М _____ кв. 17.

Голосовали:

ЗА – 2725,95 голосов собственников (м2), что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Секретарем собрания избрана: I _____ кв. 17.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протоков внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: председателя общего собрания I _____, кв. 39.

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протоков очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА – 2725,95 голосов собственников (м2), что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протоков очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Утверждение размера платы 14,68 руб. с одного кв. м., в том числе вывоз и утилизация ТБО (предложение ООО «ЖилКом»).

Слушали: председателя общего собрания I _____, кв. 39 с предложением утвердить размер платы 14,68 руб. с одного кв. м., (предложение ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

ЗА – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2725,95 голосов собственников (м2), что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не утверждать размер платы 14,68 руб. с одного кв. м., (предложение ООО «ЖилКом»).

5 вопрос: Утверждение размера платы 13,50 руб. с одного кв. м., (предложение Совет

многоквартирного дома).

Слушали: председателя общего собрания И ..., кв. 39 с предложением утвердить размер платы 13,50 руб. с одного кв. м., (предложение Совета многоквартирного дома).

Голосовали:

ЗА – 2725,95 голосов собственников (м2), что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить размер платы 13,50 руб. с одного кв. м., (предложение Совета многоквартирного дома).

6 вопрос: Введение в действие перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, микрорайона 29.

Слушали: председателя общего собрания ..., кв. 39 с предложением ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, микрорайона 29.

Голосовали:

ЗА – 2725,95 голосов собственников (м2), что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, микрорайона 29.

7 вопрос: утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;

Слушали: председателя общего собрания ..., кв. 39 с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2725,95 голосов собственников (м2), что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

8 вопрос: Утверждение места хранения копии документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области;

Слушали: председателя общего собрания _____, кв. 39 утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области у председателя (_____) МКД № _____, кв. 39. естр

Голосовали:

ЗА – 2725,95 голосов собственников (м2), что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области у председателя Совета МКД № _____, кв. 39.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Морьева

(подпись)

Ж

(Ф.И.О.)

Л.В.

Председатель собрания

Морьева

(подпись)

(Ф.И.О.)

Л.В.

Секретарь собрания

Олеся

(подпись)

(Ф.И.О.)

Л.В.

Приложение:

1. Реестр всех собственников помещений в МКД № 25 микрорайона 29.
2. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 25.
3. Акт о размещении сообщений.
4. Сообщение от «18» ноября 2020 г. о проведении очередного общего собрания собственников дома № _____ расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, микрорайон 29 (в форме очно-заочного голосования).
5. Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество правоустанавливающего документа и подписями собственников)