**Перечень работ и (или) услуг**
**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества**
**в многоквартирном доме**
**расположенном по адресу: г. Ангарск 7а микрорайон дом 3**
**действующий с 01.10.2026 г. по 30.09.2027 г.**

**на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления 01/2017 от 15.07.2017 г**

(9-эт.с мусоропроводом) S=16598,5 м²

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м² | Периодичность работ |
|---|---|---|
| **1. Содержание общего имущества многоквартирных домов** | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>*1.сухая уборка тамбуров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);*<br>*2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей (мытье с моющим раствором и периодичной сменой воды);*<br>*3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);*<br>*4.мытье окон (с внутренней стороны);* | 1,45 | 1 раз в месяц<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год (май-июнь)<br>1 раз в год (май-июнь) |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:<br>*1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см*<br>*2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова*<br>*3.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)*<br>*4.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)*<br>*5.уборка крыльца и площадки перёд входом в подъезд (при снегопаде)*<br>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:<br>*1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)*<br>*2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)*<br>*3.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);*<br>*4.уборка и выкашивание газонов;* | 2,17 | по мере необходимости<br>2 раза в неделю<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br>1 раз в неделю<br>1 раз в неделю<br>по мере необходимости<br>2 раза в год |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер | 0,12 | по графику |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов<br>*1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;*<br>*2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение*<br>*3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;*<br>*4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.* | 0,14 | 2раза в год<br>по мере необходимости<br>1раз в месяц<br>2раза в год<br>по мере необходимости |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,02 | 2 раза в год<br>по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе<br>*осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции*<br>*устранение неисправностей системы вентиляции по поступившм заявкам,*<br>*проверка тяги в дымовентиляционных каналах).* | 0,40 | 3 раза в год<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах<br>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения)<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 2,78 | по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе<br>*планово-предупредительные работы*<br>*устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).* | 0,67 | 1 раз в год<br>по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br>*(в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 0,18 | 1 раз в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов<br>*(в том числе осмотр и проверка состояния,*<br>*устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)* | 0,24 | 2 раза в год<br>по мере необходимости |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,03 | по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме *(техническое обслуживание,*<br>*техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)* | 2,95 | 1 раз в месяц<br>1 раз в год |

| | | |
|---|---|---|
| Аварийное обслуживание | 0,30 | постоянно |
| Диспетчерское обслуживание | 0,40 | постоянно |
| **Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **11,85** | |
| **2. Текущий ремонт** | **3,45** | |
| **3. Вознаграждение Совета МКД** | **0,23** | |
| **4. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом** | **1,72** | |
| **Всего** | **17,25** | |

Директор ООО "ЖилКом" Д.В. Торбеев