

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 23**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2239,5 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	386 851,86	421 353,21
1.1	Текущий ремонт	60 869,82	62 151,09
1.2	Содержание жилья	325 982,04	359 202,12

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>364 675,49</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	53 882,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	99 299,43
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 584,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	3 762,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	6 046,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	82 458,15
	Вознаграждение управляющей компании	50 396,87
	Аварийное обслуживание	8 330,94
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	6 718,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 405,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 511,20
	Диспетчерское обслуживание	9 405,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 343,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 400,93
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	128,22
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>14 489,83</b>
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1 (гос.поверка)	1 066,58
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	2 083,25
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	11 340,00
	<b>Всего</b>	<b>379 165,32</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-531 445,67
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	421 353,21
3.3.	Выполнено работ в течение года	379 165,32
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-489 257,78

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	52 258,15	45 177,86	7 969,50
4.2	Эл/эн на СОИ	4 913,94	3 256,27	
4.3	ХВС на СОИ	49 415,66	46 744,28	31 243,27
4.4	ГВС на СОИ	10 529,07	8 330,12	52 008,57

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13	2	32 324,50

Директор

  
Торбеев Д.В.