

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО «ЖилКом»  
 Горбеев Д.В.  
 «02» февраля 2015 г.



ПЕРЕЧЕНЬ

Стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 7 микрорайона, дом 11.

Необходимый перечень работ	Ст-ть руб/м2	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества МКД:</b>			
Уборка лестничных площадок и маршей	0,80	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: – 1 раз в неделю. Мытье лестничных клеток- 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ч.1. п.3.2.,3.3,3.4.3.5,4.2
Уборка придомовой территории	1,67	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона – 2 раза в год, уборка случайного мусора 3 раза в неделю, очистка урн – 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках – 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза за сезон. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада – 1 раз в три дня. Сдвигка и подметание снега при снегопаде – 1 раз в сутки. Очистка территории от уплотненного снега.	Ч.1 п.4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7 Ч.2 п.3 п.3.2. 1.5 п.3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
<b>2. Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>	0,72	Консервация системы отопления. Осмотр и составление описи недостатков, проведение необходимых работ – по окончании отопительного сезона. Расконсервация системы отопления, проведение необходимых ремонтных работ. Испытание системы отопления – начало отопительного сезона. Мелкий ремонт теплоизоляции – при необходимости. Устранение течи в трубопроводах, стояках – в течении 1 суток. Промывка систем отопления гидравлическим	П.5.7

		способом – 1 раз в три года. Проведение тех. осмотра: водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы отопления – при необходимости устранение мелких неисправностей. Ревизия и очистка от накипи запорной арматуры.	
3. Текущий ремонт общего имущества МКД	2,28	Ремонт и покраска цоколя, ремонт поврежденных участков отмостки, герметизация панельных швов и трещин стеновых панелей, ремонт и восстановление козырьков над подъездами, ремонт и восстановление козырьков над балконами 5-х этажей – по мере выявления. Ремонт подъездов – при согласовании плана на текущий год. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий – 1 раз в два года. Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей в подъездах МКД – по мере необходимости.	В соответствии с дефектными ведомостями, согласованными с СМКД  П.5.9 П.5.1
4. Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
5. Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
6. Дератизация и дезинсекция	0,04	1 раз в год	По договору
7. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По мере необходимости	
8. Обслуживание ОДПУ	0,90	По мере необходимости – ремонт, поверка согласно тех. паспортов ОДПУ	
9. ИТОГО прямые затраты	7,20		
10. Управленческие расходы (10%)	0,80		
11. ВСЕГО	8,00		
12. Вывоз мусора с учетом захоронения	32,00 руб. с чел.		