

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271 дом № 3

г. Ангарск

«16» мая 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	2672,4 кв.м
Количество голосов в 1 кв.м.	0,037
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	67,6%
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	67,6%

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «29» апреля 2016 года по «15» мая 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение.
- 9 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ) а также вывоз ТБО 27,74 рубля с человека в месяц.
- 9 рублей 89 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, текущий ремонт МКД – 0 рублей 50 копеек), а также вывоз ТБО – 27,74 рубля с человека в месяц.
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 271, дом 3. квартира 4.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний:

места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

8. Выбор членов Совета МКД и наделение полномочиями согласно п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, в составе следующих собственников:
1. _____, собственник помещения № 4
 2. _____, собственник помещения № 30
 3. _____, собственник помещения № 48
 4. _____, собственник помещения № 35
9. Выбор Председателя Совета МКД в лице собственника помещения № 4 многоквартирного дома 3 квартала 271 г.Ангарска – _____ и наделение полномочиями согласно п.8 ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Результаты голосования по вопросам повестки

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	77,6 %	6,7 %	15,7 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	77,6 %	6,7 %	15,7 %
Решили по вопросу № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.			
Вопрос № 3:				
	Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	48 %	9,8 %	42,2 %
Решили по вопросу № 3:				
	По данному вопросу решения не принято.			

Вопрос №4.1.:			
9 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ) а также вывоз ТБО 27,74 рубля с человека в месяц.	9,3 %	76,9 %	13,8 %
Решили по вопросу № 4.1.:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 4.2.:			
9 рублей 89 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, текущий ремонт МКД – 0 рублей 50 копеек), а также вывоз ТБО – 27,74 рубля с человека в месяц.	6,06 %	75,9 %	18,04 %
Решили по вопросу № 4.2.:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 5:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	19,38 %	65,15 %	17,47 %
Решили по вопросу №5:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопросу № 6:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 271, дом 3, квартира 4.	72,2 %	6,8 %	21 %
Решили по вопросу №6:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 271, дом 3, квартира 4.			
Вопрос № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	79,5 %	6,7 %	13,8 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в			

подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Вопрос № 8:

Выбор членов Совета МКД и наделение полномочиями согласно п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, в составе следующих собственников:

1	собственник помещения № 4	79,5 %	6,7 %	13,8 %
2.	собственник помещения № 30			
3.	собственник помещения № 48			
4.	собственник помещения № 35			

Решили по вопросу № 8:

Выбор членов Совета МКД и наделение полномочиями согласно п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, в составе следующих собственников:

1. собственник помещения № 4
2. собственник помещения № 30
3. собственник помещения № 48
4. собственник помещения № 35

Вопрос № 9:

Выбор Председателя Совета МКД в лице собственника помещения № 4 многоквартирного дома 3 квартала 271 г.Ангарска – и наделение полномочиями согласно п.8 ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

79,5 % 6,7 % 13,8 %

Решили по вопросу № 9:

Выбор Председателя Совета МКД в лице собственника помещения № 4 многоквартирного дома 3 квартала 271 г.Ангарска – и наделение полномочиями согласно п.8 ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор собрания:

Директор ООО «ЖилКом»/

/ Д.В.Торбеев/

