



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
29 микрорайон дом 10 (5-эт. с мусоропроводом)**

Необходимый перечень работ	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц Мытье мусорных камер – 2 раза в год	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	Не реже 1 раза в год	По договору
Обслуживание ОДПУ	Постоянно	

Техническое обслуживание ВДГО	Один раз в год	По договору
Вывоз ТБО с учетом захоронения	По графику	По факту
Итого по статье «Содержание общего имущества МКД»	10,01	
2. Управленческие расходы (10%)	1,11	По договору
3. Всего	11,12	