

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 92/14 от 02.12.2014 г.**

г. Ангарск

« 30 » 04 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № 52, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10, квартала 92/93, г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 92/14 от 02.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10, квартала 92/93, г. Ангарска от 24.07.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 92/14 от 02.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 10, квартала 92/93, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить Раздел 1 Договора предложением следующего содержания:  
«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Дополнить п. п. 6.1. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

4. Дополнить п. 6.4. Договора предложением следующего содержания:

«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для направления в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10, квартала 92/93, г. Ангарска».

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиале № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
квартал 92/93, д. 10, кв. 52  
Тел.: .....

Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от «30 04 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 92/14 от 02.12.2014 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 92/14 от 02.12.2014 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 10, квартала 92/93, г. Ангарска  
с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.**

| Необходимый перечень работ   | Стоимость, руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ  | Обоснование   |
|--|--------------------------------|--|---|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>  | <b>8,36</b>                    |  |   |
| Уборка лестничных площадок и маршей  | 2,30                           | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей:<br>Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю.<br>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.   | Обоснование:<br>нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов<br>Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.<br>Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1 |
| Уборка придомовой территории   | 3,04                           | Подметание летом 1 раз в трое суток.<br>Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год.<br>Очистка урн: 1 раз в сутки.<br>Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки.<br>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток.<br>Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки.<br>Выкашивание газонов – 2 раза в год.<br>Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.<br>Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами. | Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.<br>Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2   |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования, содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения. | 1,65                           | 2 раза в год   | П. 5.7  |

|  |              |  |                     |
|--|--------------|--|---------------------|
| консервация, расконсервация системы отопления  |              |  |                     |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов   | 0,35         | 2 раза в год   | П. 5.9.             |
| Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,31         | 2 раза в год   | 5.10                |
| Аварийное обслуживание   | 0,19         | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни | По факту            |
| Содержание электрооборудования здания  | 0,48         | Постоянно  | По факту            |
| Дератизация и дезинсекция  | 0,04         | Не реже 1 раза в год                                   | По договору         |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>  | <b>0,50</b>  |  |                     |
| <b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>  | <b>0,40</b>  |  | По договору         |
| <b>4. Диагностика ВДГО</b>   | <b>0,32</b>  |  | Рассрочка на 2 года |
| <b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>   | <b>0,57</b>  |  | По договору         |
| <b>6. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>  | <b>1,73</b>  |  | По факту            |
| <b>7. Итого прямые затраты</b>   | <b>11,88</b> |  |                     |
| <b>8. Управленческие расходы (10%)</b>   | <b>1,32</b>  |  |                     |
| <b>9. Всего</b>  | <b>13,20</b> |  |                     |
| <b>10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)</b>  | <b>0,22</b>  |  |                     |

**Управляющая организация  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев



**Собственники**

**Уполномоченный собственник для  
подписания договора управления  
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
квартал 92/93, д. 10, кв. 52  
Тел.: .....