

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № Б
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	678 725,64	680 451,91
1.1	Текущий ремонт	108 703,56	108 909,56
1.2	Содержание жилья	568 822,08	570 042,35
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	568 763,22
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	90 395,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	101 020,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 102,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 014,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	153 269,88
	Вознаграждение управляющей компании	72 117,76
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 271,44
	Аварийное обслуживание	14 875,20
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	28 606,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 024,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диспетчерское обслуживание	20 024,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 183,24
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	171,34
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	194 944,69
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении	36 567,75
	Ремонт подъезда №2	123 687,63
	Формовочная обрезка деревьев	7 558,37
	Техническое диагностирование ВДГО	15 600,00
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 631,62

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 709,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 022,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 708,32
	Всего	763 707,91

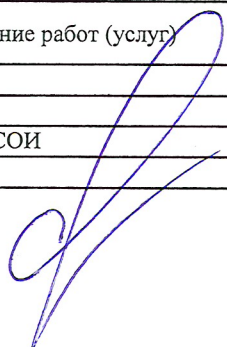
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	96 221,43
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	680 451,91
3.3.	Выполнено работ в течение года	763 707,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	12 965,43

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	804,70	1 811,67	
4.2	ХВС на СОИ	238,06	2 476,12	4 513,90
4.3	Водоотведение на СОИ	480,80	1 809,57	6 961,32
4.4	Эл/эн на СОИ	40 928,38	44 015,85	30 081,87

Директор



Торбеев Д.В.