

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	575840,10	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 004 395,66	
8	- за содержание дома	руб.	1 790 520,14	
9	- за текущий ремонт	руб.	213 875,52	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 120 565,90	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 961 691,28	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	158 874,62	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 544 725,80	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	723 373,58	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 823 310,01		
Текущий ремонт		232 732,78		
Услуги по управлению		212 056,59		
ИТОГО		2 268 099,38		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			59 409,84
Уборка придомовой территории	В течение месяца			334 690,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 453,82
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			114 236,71
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			17 605,80
Обслуживание ВДГО	По графику			40 380,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			201 796,80
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			43 932,20
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 400,00
Дезобработка подвала	Раз в год			6 676,40
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			81 476,40
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			44 133,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			19 117,26
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			83 227,54
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			16 974,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			59 409,84
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			570 334,44
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			95 055,72
Расходы по решению совета дома	По мере необходимости			10 000,00
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200,00
Система отопления монтаж трубопровода Ду 32 по подвалу (подвал(под подъездом № 13))				8 659,94
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 40 (ИТП № 1)				5 993,87
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 3,4 для гос. проверки)				3 866,14
Замена почтовых ящиков (подъезд №3)				9 269,83
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №3)				64 179,12
тепловой пункт смена трубопровода Ду 50 (Ф20мм в ИТП №1)				7 165,28
Система ГВС монтаж трубопровода Ду 20 по подвалу (ИТП № 2)				7 300,70
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (ИТП № 1,2)				55 548,13
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (подвал № 7)				60 549,77
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			212 056,59
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	41
52	Направлено исковых заявлений	ед	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	122 381,04

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:57:41