



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» Июля 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 278 КВАРТАЛ 6 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 278 квартал, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	217 542,90		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 411,83		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	726 686,92		
8	- за содержание дома	руб.	726 686,92		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	678 776,62		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	676 494,62		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 282,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	896 319,52		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	141 169,41		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 604,13		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		664 492,01			
Текущий ремонт		22 780,44			
Услуги по управлению		67 877,66			
ИТОГО		755 150,11			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 017,56
	Уборка придомовой территории	По графику			168 990,76
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			142 066,24
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			120 309,07
	Чистка вентиляционных каналов	По графику			3 754,41
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			4 874,37
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			23 488,42
	Услуги автовышки	По мере необходимости			874,04
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 910,83
	Обслуживание ОДПУ	По графику			69 900,75
	Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 290,00
	Дезобработка подвала	Раз в год			395,00
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику			74 159,16
	Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.50мм - 1,5 м.п., д.100мм - 2 м.п.)				2 794,66
	Тепловой пункт смена циркуляционного насоса Д патрубка 25 (установка циркуляционного насоса - 1 шт.)				16 885,00
	Система ХВС смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (замена вентилей д.15мм - 1шт., д.20мм - 2шт, д.25мм - 1шт. на трубопроводе ХВС)				3 100,78
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			67 877,66
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления		нат.показ.		0,00
40	Начислено потребителям		руб.		0,00
41	оплачено потребителями		руб.		0,00
42	Задолженность потребителей		руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	59
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 961,82

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:10:16

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882 пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»