

Приложение
к дополнительному соглашению № 2 от «17» сентября 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 88/14-У от 01.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 88/14-У от 01.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 8 квартала 95 г. Ангарска
с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,83		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,86	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Уборка кабин лифтов: 1 раз в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.
Уборка придомовой территории	2,08	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев и мусора с газона: случайного – 1 раз в 3 дня, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада с применением механизированной уборки: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования, содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение	1,52	2 раза в год	П. 5.7

неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления			
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,31	2 раза в год	П. 5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00		
3. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,89	По графику	По факту
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,34		По договору
5. Диагностика ВДГО	0,54		Рассрочка на 1 год
6. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,87		По договору
7. Обслуживание лифтового оборудования	2,18		По договору
8. Итого прямые затраты	13,65		
9. Управленческие расходы (10%)	1,52		
10. Всего	15,17		
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,24		
12. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,33		

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

Д.В. Горбеев

МП

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
95 квартал, д. 8, кв.17

Тел.: