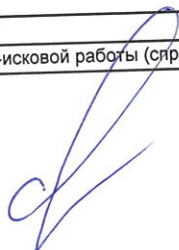


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 956 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
		-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	301587,92	
8	- за содержание дома	руб.	1 214 805,03	
9	- за текущий ремонт	руб.	1 151 340,51	
10	- за услуги управления	руб.	63 464,52	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 187 030,07	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 181 630,07	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	5 400,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	885 442,15	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
		руб.	375 216,12	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья				
Текущий ремонт		1 068 810,03		
Услуги по управлению		73 145,23		
ИТОГО		1 187 703,01		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		1 260 658,27		
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			169 834,92
Уборка придомовой территории	В течение месяца			256 858,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			175 198,20
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			20 232,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 139,16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			42 905,64
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			23 240,52
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			115 783,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			8 938,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			31 285,44
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			31 285,44
Обслуживание ВДГО	По графику			23 800,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			81 294,38
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 060,25
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			27 806,39
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			37 146,33
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Услуги спецтехники (вывоз мусора и скошенной травы)	По мере необходимости			4 433,84
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			1 070,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			400,00
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				12 268,10
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (гос.поверка)				976,14
Тепловой пункт установка циркуляционного насоса (замена насоса на полотенцесушители в ИТП №1)				4 224,28
Ремонт шиферной кровли (ремонт шиферной кровли над квартирой №97)				12 598,62

Утепление чердачного перекрытия плитным утеплителем толщиной до 100мм (над квартирой №99)				35 524,25
Услуги автовышки (поднятие шифера на кровлю)	По мере необходимости			1 650,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			118 703,01
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	48
52	Направлено заявлений в суд		ед	24
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	123 440,33

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 14:29:53