

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 956 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 357 969,60	1 331 602,89
1.1	Содержание жилья	1 151 546,20	1 135 055,04
1.2	Текущий ремонт	136 283,40	121 427,25
1.3	Средства от использования общего имущества	70 140,00	75 120,60

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 266 591,77
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	177 012,06
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	320 348,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 890,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	36 039,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	43 913,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	270 717,20
	Вознаграждение управляющей компании	156 822,09
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 234,08
	Аварийное обслуживание	23 622,48
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	24 228,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	31 799,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 383,06

	Диагностика внутридомового газового обслуживания	26 000,00
	Диспетчерское обслуживание	31 799,52
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	9 085,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	52 696,20
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	134 099,60
	Замена оконных блоков подъезде № 1	97 251,93
	Устройство козырьков, кв. 79	10 000,00
	Устройство козырьков, кв. 120	10 000,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	4 157,14
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	3 199,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 580,28
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 782,80
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 639,45
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 489,00
	Всего	1 400 691,37

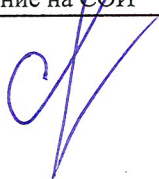
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	1 644,7
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 331 602,89
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 400 691,37
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-67 443,78

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	108 952,36	110 256,81	111 498,56
4.2	ХВС на СОИ	13 058,89	11 060,87	27 244,13
4.3	ГВС на СОИ	59 912,31	59 585,20	66 457,88
4.4	Водоотведение на СОИ	28 327,71	27 313,74	25 087,98

Директор



Торбеев Д.В.