

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом № 18

г. Ангарск

«23» июля 2025 г.

Дата проведения общего собрания	с «14» июля 2025г. по «22» июля 2025г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	Управляющая организация ООО «ЖилКом»
Общее количество голосов	7209 голосов (100%)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	7209 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 48,72% (3512,49 кв.м.) Кворум отсутствует.	

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя данного общего собрания.
2. Выбор секретаря данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 19 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 25 копеек).
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

В связи с отсутствием кворума, решений по вопросам повестки не принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Предлагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Экономическое обоснование предлагаемого перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Акт, подтверждающий размещение предложений управляющей компании
6. Список присутствующих и приглашенных.
7. Список принявших участие в собрании.
8. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.

Инициатор собрания: ООО «ЖилКом»

Д.В. Торбеев