

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	114 614.28	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 191 846.11	
8	- за содержание дома	руб.	3 130 440.31	
9	- за текущий ремонт	руб.	61 405.80	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 950 604.57	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 687 220.12	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	263 384.45	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 065 218.85	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	628 087.41	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		2 051 981.12		
Текущий ремонт		446 264.68		
Услуги по управлению		195 060.46		
ИТОГО		2 693 306.26		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			-0.02
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			-2.29
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			30 246.48
Уборка придомовой территории	По графику			430 461.31
Уборка лестничных клеток	По графику			402 755.76
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			312 016.32
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 195.60
Устранение засора на сетях канализации	По мере необходимости			37 968.00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			54 364.40
Услуги автовышки	По мере необходимости			5 724.77
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			51 074.10
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			304 380.62
Расходы от использование арендных средств	По мере необходимости			5 800.00
Промывка выпуска	По мере необходимости			6 328.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			82 397.79
Обслуживание ОДПУ	По графику			127 300.08
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			2 000.00
Дезоработка подвала	Раз в год			1 560.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			7 042.32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572.88
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			159 795.00
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (14,5 м.п.)				13 031.01
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартирах №195,198 - 5 м.п.)				4 873.89
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в подъезде №10 - 5 м.п.)				4 748.32
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в подъезде №3 - 15 м.п.)				19 616.83
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ИТП №4 - 1 шт.)				12 045.28
Смена труб водосточных Ду до 110 (5 м.п.)				5 960.68
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)				736.68
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)				1 533.12
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)				1 533.12
Смена покрытия кровли рулонной (над квартирой №42 10 м2)				4 711.99
Система водоотведения монтаж трубопровода над кровлей пластикового (ПП) Ду 100 (над квартирой №156 - 4 м.п.)				2 020.73
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №9)				57 648.26
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (1,843 м3)				28 290.59
Замена почтовых ящиков (в подъезде №3)				5 429.87
Замена почтовых ящиков (в подъезде №9)				5 236.51
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в ТУ)				2 724.74
Установка окон ПВХ (в подъездах №3,9)				99 095.00
Установка козырька над балконом (над квартирами №198,109)				15 267.99
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №3)				59 473.45
Система отопления смена трубопровода Ду 32мм по подвалу (в подъезде №16 - 7 м.п.)				39 638.74

Система отопления смена трубопровода Ду 32мм по подвалу (в подъезде №13 - 3 м.п.)			15 840.67
Система отопления смена трубопровода Ду 57мм по подвалу (в подъезде №7 - 7 м.п.)			13 246.59
Система отопления смена трубопровода д.76мм по подвалу (в подвале №7,8 - 12 м.п.)			24 003.78
Система отопления монтаж прибора отопления радиатора алюминиевого (в подъезде №9)			3 963.74
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 15 (6 шт.)			5 593.10
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		195 060.46
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 204.86
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	280 564.60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		холодная вода
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	17 845.00
40	Начислено потребителям	руб.	268 196.94
41	оплачено потребителями	руб.	299 927.10
42	Задолженность потребителей	руб.	108 497.62
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	329 772.45
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	329 772.45
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.1	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	20 446.00
40.1	Начислено потребителям	руб.	427 319.72
41.1	оплачено потребителями	руб.	467 229.82
42.1	Задолженность потребителей	руб.	172 066.98
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	379 618.48
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	379 618.48
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	62
52	Направлено исковых заявлений	ед.	35
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	227 996.59

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 16:19:57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»