

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 28
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 623 112,46	1 694 410,15
1.1	Текущий ремонт	258 578,88	262 968,27
1.2	Содержание жилья	1 358 293,58	1 425 441,88
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	6 240,00	6 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 512 900,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	236 093,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	224 851,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 354,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 863,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	22 485,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	283 602,68
	Вознаграждение управляющей компании	203 021,01
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 124,74
	Аварийное обслуживание	29 230,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	113 549,88
	Диспетчерское обслуживание	39 348,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	11 242,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	65 206,80
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	233 924,13
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	252 865,98
	Замена циркуляционного насоса ТУ №2	141 222,47
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	65 095,03
	Замена аварийного участка трубопровода канализации (фановые трубы)	21 371,48
	Замена шкива лифтового оборудования, подъезд 3	4 734,00
	Замена тормозных колодок лифтового оборудования, 3 подъезд	3 440,00
	Замена тяговых канатов лифтового оборудования, 2 под.	15 135,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 868,00
	Всего	1 765 766,3

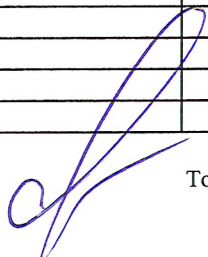
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-469 863,62
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 694 410,15
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 765 766,3
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-541 219,77

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	400 493,58	351 989,30	283 249,30
4.2	Водоотведение на СОИ	2 115,84	10 302,68	34 255,20
4.3	ГВС на СОИ	3 439,52	9 813,32	
4.4	ХВС на СОИ	1 048,70	2 784,24	

Директор



Торбеев Д.В.