

ПРОТОКОЛ № 20260300106849

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 8

г. Ангарск

«11» апреля 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92/93, дом № 8, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» марта 2026 г. с 12 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» марта 2026 г. по «10» апреля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Ибрагимова Марзия Израиловна Помещение № 14 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:2655-38/127/2019-1 от 14.01.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Нестерова Наталья Антоновна Помещение № 94 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-28/2001-314 от 08.08.2001
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	5908,20 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	4218,69 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	71,40% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	184 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	127 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	4218,69

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Ибрагимовой Марзии Израйловны (кв.14) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Нестеровой Натальи Антоновны (кв. № 94) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 квартала 92/93 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт кровли;
 - капитальный ремонт системы теплоснабжения;
 - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
 - Капитальный ремонт системы электроснабжения
 - Капитальный ремонт системы водоотведения;
 - Капитальный ремонт подвального помещений (а именно: антисептирование конструктивных элементов фасада, отмостка, подвальные окна, входные группы в подвальное помещение);
 - Капитальный ремонт фасада (а именно: входные группы, цоколь, межпанельные стыки, ремонт балконных плит);
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 38 135 591 (тридцать восемь миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 44 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта – 2027 год.
8. Наделение Ибрагимовой Марзии Израйловны (кв.14) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды..

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Ибрагимовой Марзии Израйловны (кв.14) председателем данного общего собрания.	97,34%	1,06%	1,60%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Ибрагимову Марзию Израйловну (кв.14) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Нестеровой Натальи Антоновны (кв. № 94) секретарем данного общего собрания.	99,47%	0%	0,53%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Нестерову Наталью Антоновну (кв. № 94) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	99,47%	0%	0,53%
Решили по вопросу № 3:				

Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	99,47%	0%	0,53%

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 квартала 92/93 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли; - капитальный ремонт системы теплоснабжения; - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения; - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения; - Капитальный ремонт системы электроснабжения - Капитальный ремонт системы водоотведения; - Капитальный ремонт подвального помещений (а именно: антисептирование конструктивных элементов фасада, отмостка, подвальные окна, входные группы в подвальное помещение); - Капитальный ремонт фасада (а именно: входные группы, цоколь, межпанельные стыки, ремонт балконных плит); - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %


Решили по вопросу № 5:


Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 квартала 92/93 г. Ангарска:
- Капитальный ремонт кровли;
- капитальный ремонт системы теплоснабжения;
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
- Капитальный ремонт системы электроснабжения
- Капитальный ремонт системы водоотведения;
- Капитальный ремонт подвального помещений (а именно: антисептирование конструктивных элементов фасада, отмостка, подвальные окна, входные группы в подвальное помещение);
- Капитальный ремонт фасада (а именно: входные группы, цоколь, межпанельные стыки, ремонт балконных плит);

- Разработка проектно-сметной документации			
- Оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 38 135 591 (тридцать восемь миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 44 коп.	98,02%	1,06%	0,92%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 38 135 591 (тридцать восемь миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 44 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2027 год.	99,62%	0 %	0,38%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2027 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Ибрагимовой Марзии Израйловны (кв.14) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	96,95%	1,06%	1,99%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Ибрагимову Марзию Израйловну (кв.14) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 14 Ибрагимова /  /
Дата 11.04.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 94 Мисгерова И.А. /  /
Дата 11.04.2026